

**ПРОТОКОЛ №2**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,**

**РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
г. Москва, Зюзинская ул., дом 4, корп. 3  
проведенного в форме заочного голосования.

г. Москва

31.08.2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – представитель собственника жилых/нежилых помещений принадлежащих г. Москве – ГКУ «ИС района Черемушки» (на основании Распоряжения Правительства Москвы №1040-РП от 14 мая 2008 г.).

Дата начала голосования 08.07.2015 года, в 09 – 00 часов

Дата окончания приёма решений, собственников помещений в многоквартирном доме: 23.59 ч. 29.08.2015 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Зюзинская ул., дом 4, корп. 3 - оранжевые ящики для сбора бланков решений, размещенные на первом этаже, возле подъезда №1.

Дата и место подсчёта голосов: 31.08.2015 г., ул. Новочеремушкинская д.61А

Общая площадь в многоквартирном доме - 8 155,0 кв.м, что составляет 100% от общей площади помещений многоквартирного дома.

Количество решений собственников помещений, принявших участие в голосовании - 91, владеющих 4 613,9 кв.м., что составляет 56,58% от общей площади помещений многоквартирного дома.

Доля жилых/нежилых помещений принадлежащих г. Москве: 14,10%

**Кворум для принятия решений имеется.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

**общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы членов счетной комиссии.
4. Расторгнуть действующий договор управления с Управляющей организацией ОАО ДЕЗ района Черемушки в одностороннем порядке согласно п. 7.1.1. договора управления.
5. Выбор способа управления МКД.
6. Выборы управляющей организации.
7. Утверждение формы договора управления с определением условий, набора работ и услуг Договора управления.
8. Определение даты вступления Договора управления в действие: с 01.01.2016 года.
9. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в соответствии с утвержденными ставками Правительства Москвы.
10. Выбор места размещения решения общего собрания.
11. Выбор места (адреса) хранения протоколов общих собраний.
12. Определение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников (в форме очного/заочного голосования) в дальнейшем.

- 1. По первому вопросу повестки, принято решений от 91 собственников помещений, что составляет 56,58% от общей площади помещений многоквартирного дома.**

Голосовали: «ЗА» 56,58%

«ПРОТИВ» 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0% (нет)

**Принято решение единогласно по первому вопросу повестки дня, избрать председателем общего собрания:** Богданова И. В.

- 2. По второму вопросу повестки, принято решений от 91 собственников помещений, что составляет 56,58% от общей площади помещений многоквартирного дома.**

Голосовали: «ЗА» 56,58%

«ПРОТИВ» 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0% (нет)

**Принято решение единогласно по второму вопросу повестки дня, избрать секретарем общего собрания:** Гордченко Ф. Ч.



4-3  
3. По третьему вопросу повестки, принято решений от 91 собственников помещений, что составляет 56,58% от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 56,58%

«ПРОТИВ» 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0% (нет)

Принято решение единогласно по третьему вопросу повестки дня, избрать членов счетной комиссии общего собрания: Богданова И.В. Чернышова Ю.А.

4. По четвертому вопросу повестки, принято решений от 91 собственников помещений, что составляет 56,58% от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 56,11%

«ПРОТИВ» 0,47%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00%

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0% (нет)

Принято решение по четвертому вопросу повестки дня – расторгнуть действующий договор управления с ОАО ДЕЗ района Черемушки в одностороннем порядке согласно п.7.1.1 договора управления.

5. По пятому вопросу повестки, принято решений от 91 собственников помещений, что составляет 56,58% от общей площади помещений многоквартирного дома.

| «Управление управляющей компанией»              | «Создание «ТСЖ»                                      | «Непосредственное управление»                        |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| «ЗА» 56,58%<br>«ПРОТИВ» 0%<br>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0% | «ЗА» 0 %<br>«ПРОТИВ» 21,50%<br>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 35,08% | «ЗА» 0 %<br>«ПРОТИВ» 10,43%<br>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 46,15% |

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0% (нет)

Единогласно принято решение по пятому вопросу повестки дня – выбрать способ управления – управление управляющей компанией.

6. По шестому вопросу повестки, принято решений от 91 собственников помещений, что составляет 56,58% от общей площади помещений многоквартирного дома.

| ГБУ «Жилищник района Черемушки»                 | Иная управляющая компания                        |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| «ЗА» 56,58%<br>«ПРОТИВ» 0%<br>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0% | «ЗА» 0 %<br>«ПРОТИВ» 56,58%<br>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0% |

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0% (нет)

Единогласно принято решение по шестому вопросу повестки дня – выбрать управляющую компанию ГБУ «Жилищник района Черемушки».

7. По седьмому вопросу повестки, принято решений от 91 собственников помещений, что составляет 56,58% от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 56,58%

«ПРОТИВ» 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0% (нет)

Принято решение по седьмому вопросу повестки дня – большинством голосов утвердить условия договора управления с выбранной управляющей компанией ГБУ «Жилищник района Черемушки».

8. По восьмому вопросу повестки, принято решений от 91 собственников помещений, что составляет 56,58% от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 56,58%

«ПРОТИВ» 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0% (нет)

Единогласно принято решение по восьмому вопросу повестки дня – определить дату вступления договора управления в действие с выбранной управляющей компанией ГБУ «Жилищник района Черемушки» с 01 января 2016 г.

9. По девятому вопросу повестки, принято решений от 91 собственников помещений, что составляет 56,58% от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 56,58%

«ПРОТИВ» 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0% (нет)

Единогласно принято решение по девятому вопросу повестки дня – утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД, в соответствии с утвержденными ставками Правительства Москвы.



10. По десятому вопросу повестки, принято решений от 91 собственников помещений, что составляет 56,58% от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 56,58%

«ПРОТИВ» 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0% (нет)

Единогласно принято решение по десятому вопросу повестки дня - выбрать местом размещения решения общего собрания – информационные стенды многоквартирного дома.

11. По одиннадцатому вопросу повестки, принято решений от 91 собственников помещений, что составляет 56,58% от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 56,58%

«ПРОТИВ» 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0% (нет)

Единогласно принято решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – выбрать местом хранения протоколов общего собрания – помещение выбранной управляющей компании ГБУ «Жилищник района Черемушки».

12. По двенадцатому вопросу повестки, принято решений от 91 собственников помещений, что составляет 56,58% от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 56,58%

«ПРОТИВ» 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0% (нет)

Единогласно принято решение по двенадцатому вопросу повестки дня – определить порядок уведомления собственников о проведении общего собрания (в форме очного/заочного голосования) в дальнейшем, путем размещения сообщения/уведомления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома и передачи соответствующего материала (бланки уведомления, решения) собственнику посредством индивидуальных почтовых ящиков.

#### ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - 1 экз.
2. Пример уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листе.
3. Акт размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования - 1 экз.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными, в количестве 91 шт.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве - 1 (представитель ГКУ «ИС района Черемушки»).
6. Иные документы, утвержденные общим собранием – нет.

Представитель инициатора общего собрания – ГКУ «ИС района Черемушки»:

Сидорова / Гусаров  
(личная подпись): (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов (Ф.И.О. полностью и личные подписи):

Александров / Татьяна Ивановна 323 331-14-49 Александр  
Исаев / Татьяна Николаевна 380 8-495-331-15-86  
Игорь И.А. (Ирина Александровна 256 331-14-04 Игорь  
Иванов / Александр Николаевич 254 331-14-29 Иван  
Андрей / Наталья Сергеевна 258 331-17-80 Андрей