

ПРОТОКОЛ №2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,

РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Москва, Арх. Власова ул., дом 9, корп. 2
проведенного в форме заочного голосования.

г. Москва

11.07.2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – представитель собственника жилых/нежилых помещений принадлежащих г. Москвы – ГКУ «ИС района Черемушки».

Дата начала голосования 26.06.2015 года, в 09 – 00 часов

Дата окончания приёма решений собственников помещений 23.59 ч. 10.07.2015 г. в многоквартирном доме

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Арх. Власова ул., дом 9, корп. 2, оранжевые ящики для сбора бланков решений, возле подъезда №1.

Дата и место подсчёта голосов: 11.07.2015 г., ул. Новочеремушкинская д.61А

Общая площадь в многоквартирном доме - 4 010,0 кв.м что составляет 100% от общей площади помещений многоквартирного дома.

Количество решений собственников помещений, принявших участие в голосовании - 56, что составляет 72,35% от общей площади помещений многоквартирного дома.

Доля города: 19,90%

Кворум для принятия решений имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания
2. Утверждение секретаря общего собрания
3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания
4. Расторжение действующего договора управления с Управляющей организацией ОАО ДЕЗ района Черемушки
5. Выбор способа управления: управление управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление
6. Выбор управляющей организации
7. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД
8. Утверждение формы договора управления с приложениями
9. Определение даты вступления Договора управления в действия
10. Порядок уведомления о принятых решениях
11. Выбор места хранения документации
12. Определение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников (в форме очного/заочного голосования) в дальнейшем

1. По первому вопросу повестки, принято решений от 56 собственников помещений, что составляет 72,35% от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 72,35%

«ПРОТИВ» 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0% (нет)

Принято решение единогласно по первому вопросу повестки дня, избрать председателем общего собрания: Богданова Л.В.

2. По второму вопросу повестки, принято решений от 56 собственников помещений, что составляет 72,35% от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 72,35%

«ПРОТИВ» 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0% (нет)

Принято решение единогласно по второму вопросу повестки дня, избрать секретарем общего собрания: Александрова Е.В.

9-2
3. По третьему вопросу повестки, принято решений от 39 собственников помещений, что составляет 56,14% от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 56,14%
«ПРОТИВ» 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0% (нет)

Принято решение единогласно по третьему вопросу повестки дня, избрать членов счетной комиссии общего собрания: Бочурова И.В. Черемушки №4

4. По четвертому вопросу повестки, принято решений от 39 собственников помещений, что составляет 56,14% от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 55,18%
«ПРОТИВ» 0,00%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,95%

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0% (нет)

Принято решение по четвертому вопросу повестки дня – расторгнуть действующий договор управления с ОАО ДЕЗ района Черемушки в одностороннем порядке согласно п.7.1.1 договора управления.

5. По пятому вопросу повестки, принято решений от 39 собственников помещений, что составляет 56,14% от общей площади помещений многоквартирного дома.

«Управление управляющей компанией»	«Создание «ТСЖ»	«Непосредственное управление»
«ЗА» 56,14% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%	«ЗА» 0% «ПРОТИВ» 25,21% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 30,93%	«ЗА» 0% «ПРОТИВ» 12,41% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 43,73%

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0% (нет)

Единогласно принято решение по пятому вопросу повестки дня – выбрать способ управления – управление управляющей компанией.

6. По шестому вопросу повестки, принято решений от 39 собственников помещений, что составляет 56,14% от общей площади помещений многоквартирного дома.

ГБУ «Жилищник района Черемушки»	Иная управляющая компания
«ЗА» 56,14% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%	«ЗА» 0% «ПРОТИВ» 35,42% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 20,72%

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0% (нет)

Единогласно принято решение по шестому вопросу повестки дня – выбрать управляющую компанию ГБУ «Жилищник района Черемушки».

7. По седьмому вопросу повестки, принято решений от 39 собственников помещений, что составляет 56,14% от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 56,14%
«ПРОТИВ» 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0% (нет)

Принято решение по седьмому вопросу повестки дня - большинством голосов утвердить условия договора управления с выбранной управляющей компанией ГБУ «Жилищник района Черемушки».

8. По восьмому вопросу повестки, принято решений от 39 собственников помещений, что составляет 56,14% от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 56,14%
«ПРОТИВ» 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0% (нет)

Единогласно принято решение по восьмому вопросу повестки дня – определить дату вступления договора управления в действие с выбранной управляющей компанией ГБУ «Жилищник района Черемушки» с 01 января 2016 г.

9. По девятому вопросу повестки, принято решений от 39 собственников помещений, что составляет 56,14% от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 56,14%
«ПРОТИВ» 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0% (нет)

Единогласно принято решение по девятому вопросу повестки дня – утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД, в соответствии с утвержденными ставками Правительства Москвы.

10. По десятому вопросу повестки, принято решений от 56 собственников помещений, что составляет 72,35% от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 72,35%

«ПРОТИВ» 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0% (нет)

Единогласно принято решение по десятому вопросу повестки дня - выбрать местом размещения решения общего собрания – информационные стенды многоквартирного дома.

11. По одиннадцатому вопросу повестки, принято решений от 56 собственников помещений, что составляет 72,35% от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 72,35%

«ПРОТИВ» 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0% (нет)

Единогласно принято решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – выбрать местом хранения протоколов общего собрания – помещение выбранной управляющей компании ГБУ «Жилищник района Черемушки».

12. По двенадцатому вопросу повестки, принято решений от 56 собственников помещений, что составляет 72,35% от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 72,35%

«ПРОТИВ» 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

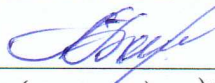
Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0% (нет)

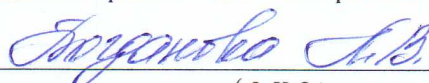
Единогласно принято решение по двенадцатому вопросу повестки дня – определить порядок уведомления собственников о проведении общего собрания (в форме очного/заочного голосования) в дальнейшем, путем размещения сообщения/уведомления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

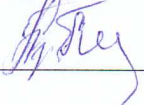
1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _____-листах.
2. уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на _____ листах.
3. реестр вручения или размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на _____ листах.
4. решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными, в количестве _____.
5. доверенности представителей собственников помещений в количестве _____
6. иные документы, утвержденные общим собранием.

Представитель инициатора общего собрания – ГКУ «ИС района Черемушки»:


(личная подпись):


(Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов (Ф.И.О. полностью и личные подписи):

 | 