

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

от «09» января 2018 г. № 1

г. Москва, ул. Цюрупы, д. 9

24 декабря 2017 г. – 30 декабря 2017 г.

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: г. Москва, ул. Цюрупы, д. 9
в форме очно-заочного голосования

Дата и время проведения очного обсуждения: 24 декабря 2017 года в 19 часов 00 минут.

Место проведения очного обсуждения: ул. Цюрупы, дом 9, у подъезда № 4.

Дата начала заочного голосования: 25 декабря 2017 года.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 30 декабря 2017 года в 23 часа 00 минут.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: ул. Цюрупы, д. 9, почтовые ящики квартир 18, 57, 85, 131.

Инициаторы общего собрания: Губернаторов К.К. (кв. 131, Св-во о гос. рег-ции права № 77-77/003-77/003/099/2015-594/2 от 01.12.2015), Черемшанцева И.Н. (кв. 138, Св-во о гос. рег-ции права № 77-АО 305989 от 24.09.2012).

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – размещение Сообщения о проведении общего собрания собственников на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома, передача соответствующего материала (Сообщений о проведении общего собрания собственников, бланков решений) собственникам посредством индивидуальных почтовых ящиков, а также направление указанных документов заказными письмами в адрес ГУ «ИС района Черемушки» и УК ГБУ «Жилищник района Черемушки».

Председатель общего собрания – Губернаторов К.К. (кв. 131).

Секретарь общего собрания – Черемшанцева И.Н. (кв. 138).

Лица, проводившие подсчет голосов – Ларичева Т.В. (кв. 57), Шестаков Б.В. (кв. 85), Черемшанцева И.Н. (кв. 138).

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме: список прилагается, Приложение № 4.

Принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список прилагается, Приложение № 5.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 7182,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100.

Количество голосов собственников определено исходя из доли собственников помещений в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 52,526, что составляет 52,526 % голосов всех собственников помещений.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Досрочное прекращение полномочий совета дома и председателя совета дома, избранных согласно протоколу от 30.01.2013.

2. Избрание совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в составе пяти человек.
3. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
4. Определение срока переизбрания совета многоквартирного дома и председателя совета дома.
5. Уточнение количества собственников, принимавших участие в очно-заочном голосовании на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Цюрупы, д. 9, проходившем в период с 1 февраля по 1 марта 2017 года, посвященном капитальному ремонту и организованном УК ГБУ «Жилищник района Черемушки».
6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
7. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений в доме, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, итогов голосования по вопросам повестки дня.

Рассмотрение вопросов повестки дня общего собрания

ВОПРОС 1. Досрочное прекращение полномочий совета дома и председателя совета дома, избранных согласно протоколу от 30.01.2013.

СЛУШАЛИ: Губернаторова К.К.

ПРЕДЛОЖЕНО: Досрочно прекратить полномочия совета дома и председателя совета дома, избранных согласно протоколу от 30.01.2013.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3772,8 кв.м, обладающих количеством голосов 52,526.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
51,689	0,000	0,837

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 51,689 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 2. Избрание совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в составе пяти человек.

СЛУШАЛИ: Губернаторова К.К.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в составе пяти человек:

Губернаторов Кирилл Константинович (кв. № 131);

Александров Анатолий Сергеевич (кв. № 118);

Черемшанцева Ирина Николаевна (кв. № 138);

Ларичева Татьяна Владимировна (кв. № 57);

Шестаков Борис Вениаминович (кв. № 85)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3772,8 кв.м, обладающих количеством голосов 52,526.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
52,526	0,000	0,000

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 52,526 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 3. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Губернаторова К.К.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета многоквартирного дома: Губернаторова Кирилла Константиновича (кв. № 131).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3772,8 кв.м, обладающих количеством голосов 52,526.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
52,526	0,000	0,000

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 52,526 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 4. Определение срока переизбрания совета многоквартирного дома и председателя совета дома.

СЛУШАЛИ: Губернаторова К.К.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок переизбрания совета многоквартирного дома и председателя совета дома равным пяти лет.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3772,8 кв.м, обладающих количеством голосов 52,526.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
50,481	1,199	0,846

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 50,481 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 5. Уточнение количества собственников, принимавших участие в очно-заочном голосовании на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Цюрупы, д. 9, проходившем в период с 1 февраля по 1 марта 2017 года, посвященном капитальному ремонту и организованном УК ГБУ «Жилищник района Черемушки».

СЛУШАЛИ: Губернаторова К.К.

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае, если на момент проведения голосования в период с 1 февраля по 1 марта 2017 года голосующий являлся собственником жилого помещения и принимал участие в голосовании, организованном УК ГБУ «Жилищник района Черемушки», – проставить отметку в графе «За».

В случае, если на момент проведения голосования в период с 1 февраля по 1 марта 2017 года голосующий являлся собственником жилого помещения и НЕ принимал участие в голосовании, организованном УК ГБУ «Жилищник района Черемушки», – проставить отметку в графе «Против».

В случае, если на момент проведения голосования в период с 1 февраля по 1 марта 2017 года голосующий НЕ являлся собственником жилого помещения – проставить отметку в графе «Воздержался».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3772,8 кв.м, обладающих количеством голосов 52,526.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2,926	47,930	1,670

47,930 % собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Цюрупы, д. 9 НЕ ПРИНИМАЛИ участия в голосовании, проходившем в период с 1 февраля по 1 марта 2017 года, организованном УК ГБУ «Жилищник района Черемушки» И НЕ УТВЕРЖДАЛИ перечень работ и услуг по капитальному ремонту, сроки и источники финансирования капитального ремонта, а также не УПОЛНОМОЧИВАЛИ Авдееву Т.Г. (начальника отдела ПТО УК ГБУ «Жилищник района Черемушки») участвовать в приемке работ по капитальному ремонту, от лица собственников подписывать соответствующие акты и сотрудничать с ФКР по вопросам капитального ремонта.

ВОПРОС 6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Губернаторова К.К.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: помещение – г. Москва, ул. Цюрупы, д. 9, кв. 131 (у председателя совета многоквартирного дома).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3772,8 кв.м, обладающих количеством голосов 52,526.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
52,526	0,000	0,000

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 52,526 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 7. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений в доме, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, итогов голосования по вопросам повестки дня.

СЛУШАЛИ: Губернаторова К.К.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить помещением в многоквартирном доме, доступным для всех собственников помещений в доме, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, итогов голосования по вопросам повестки дня – доски объявлений в холлах (на 1 этажах) в каждом подъезде дома г. Москва, ул. Цюрупы, д. 9.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3772,8 кв.м, обладающих количеством голосов 52,526.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
52,526	0,000	0,000

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 52,526 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Цюрупы ул., д.9 – в 1 экз. на 5 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания – в 1 экз. на 1 л.
3. Акт о размещении сообщений об общем собрании – в 1 экз. на 1 л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очном обсуждении – в 1 экз. на 3 л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) – в 1 экз. на 2 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – 102 шт.
7. Материалы по Повестке дня общего собрания собственников помещений – в 1 экз. на 11 л.
8. Копии уведомлений ГБУ «Жилищник района Черемушки» и ГУ «ИС района Черемушки» о проведении общего собрания собственников – в 1 экз на 4 л.
9. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) – в 1 экз. на 3 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания:

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Михаил Иванович КК 09.01.2018
2. Марианна Черемухина И.И. 09.01.2018
3. Людмила Маричева Е.В. 09.01.2018