

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от «01» марта 2017 г. № 24**

Дата и место проведения общего собрания: _____
Дата и время проведения очного собрания: _____
Дата начала заочного голосования _____
Дата и время окончания приема _____
форменных в письменной форме решений _____
собственников по вопросам _____
поставленным на голосование

Место проведения очного собрания: _____

в подъезде № 1 жилого дома по адресу: ул. Цюрыпы, д. 7, к. 1
Ул. Новочеремушкинская, д. 61А (ГБУ «Жилищник района Черемушки») _____
Место приема оформленных в письменной _____
форме решений собственников помещений _____

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕ СОРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: ул. Цюрыпы, д. 7, к. 1
в форме очно-заочного голосования**

Инициатор(ы) общего собрания: Управляющая компания ГБУ «Жилищник района Черемушки» _____
Председатель общего собрания: Алевая Т.Г. _____
Секретарь общего собрания: Алевая С.Ю. _____

Лица, проводившие подсчет голосов: Алевая Т.Г.; Алевая С.Ю.; Платонов С.М.; Исаев К.М. _____

Лица, принявшие участие в общем собрании: _____

Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители - список присутствующих на очном _____
обсуждении прилагается (приложение № 4), список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в _____
письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Приглашенные на очное обсуждение - список прилагается (приложение № 5). _____

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 144. _____

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 7248,4 кв.м, что соответствует 100% _____
голосов собственников помещений на общем собрании.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 190. _____

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании _____
на общем собрании - 144, что составило 75,78% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном _____
доме.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.
имет, не имет / правомочно, неправомочно

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального _____
ремонта
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт _____
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта _____
6. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме _____
участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать _____
соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города _____
Москвы по вопросам проведения капитального ремонта.
7. Определение помещений в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для _____
размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.
8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений _____
собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Авдеева Т.Г.

Фамилия, имя, отчество выступающего (выступающих) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания : Авдееву Т.Г.

секретарем общего собрания Авдеева С.Ю.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5493,52 кв. м, обладающих количеством голосов 144.

РЕШИЛИ: ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	142	0
«ПРОТИВ»	2	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,61 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ

принято

Вопрос 2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ Авдеева Т.Г.

Фамилия, имя, отчество выступающего (выступающих) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующие лица:

1) Авдеева Т.Г.

2) Авдеева С.Ю.

3) Платонов С.М.

4) Исаев К.М.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5493,52 кв. м, обладающих количеством голосов 144.

РЕШИЛИ: ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	142	2	0
«ПРОТИВ»			
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»			

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,61 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ

принято

Вопрос 3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта

СЛУШАЛИ: Авдееву Т.Г.

Фамилия, имя, отчество выступающего (выступающих) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

1.1. Провести работы по ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации,

со сроками начала проведения работ не позднее 2017 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5493,52 кв. м, обладающих количеством голосов 144.

РЕШИЛИ: ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	134	5	5
«ПРОТИВ»			
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»			

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 70,52% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ

принято

принято/не принято

ПРЕДЛОЖЕНО:

1.2 Провести работы по ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации, включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работ не позднее 2017 года.

При проведении итгов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5493,52 кв. м, обладающих количеством голосов 144.

РЕШИЛИ: итги голосования собственников помещений, поданных за каждый вариант решения) по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	134	5	5
«ПРОТИВ»			
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»			

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 70,52% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ

принято

принято/не принято

ПРЕДЛОЖЕНО:

1.3 Провести работы по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работ не позднее 2017 года.

При проведении итгов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5493,52 кв. м, обладающих количеством голосов 144.

РЕШИЛИ: итги голосования собственников помещений, поданных за каждый вариант решения) по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	134	5	5
«ПРОТИВ»			
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»			

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 70,52% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ

принято

принято/не принято

ПРЕДЛОЖЕНО:

1.4 Провести работы по ремонту фасада, включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работ не позднее 2017 года.

При проведении итгов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5493,52 кв. м, обладающих количеством голосов 144.

РЕШИЛИ: итги голосования собственников помещений, поданных за каждый вариант решения) по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	134	5	5
«ПРОТИВ»			
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»			

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 70,52% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ

принято

принято/не принято

ПРЕДЛОЖЕНО:

1.5 Провести работы по ремонту крыши, включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работ не позднее 2017 года.

При проведении итгов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5493,52 кв. м, обладающих количеством голосов 144.

РЕШИЛИ: итги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	134	5	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5
------	-----	---	---------------	---

Количество голосов, поданных За предложенное решение, составило 70,52% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ

принято

принято/не принято

ПРЕДЛОЖЕНО:

1.6. Провести работы по ремонту внутридомовых сетей электроснабжения, включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работ не позднее 2017 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5493,52 кв. м, обладающих количеством голосов 144.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	134	5	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5
------	-----	---	---------------	---

Количество голосов, поданных За предложенное решение, составило 70,52% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ

принято

принято/не принято

ПРЕДЛОЖЕНО:

1.7. Провести работы по ремонту или замене внутреннего водостока, включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работ не позднее 2017 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5493,52 кв. м, обладающих количеством голосов 144.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	134	5	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5
------	-----	---	---------------	---

Количество голосов, поданных За предложенное решение, составило 70,52% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ

принято

принято/не принято

ПРЕДЛОЖЕНО:

1.8. Провести работы по капитальному ремонту инженерных систем и (или) конструктивных элементов, и (или) иных объектов общего имущества в многоквартирном доме, проведение которых предусмотрено региональной программой ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы в период после 2017 года, в более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой, в случае установления в процессе разработки проектной документации на проведение капитального ремонта факта достижения установленных предельно допустимых характеристик надежности и безопасности эксплуатации инженерных систем и (или) конструктивных элементов, и (или) иных объектов общего имущества в многоквартирном доме.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5493,52 кв. м, обладающих количеством голосов 144.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	134	5	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5
------	-----	---	---------------	---

Количество голосов, поданных За предложенное решение, составило 70,52% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ

принято
принято/не принято

Вопрос 4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт

СЛУШАЛИ: Аудеву Т.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Фамилия, имя, отчество выступающего (выступающих) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта в соответствии со сметами на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту (с учетом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов) в составе утверждаемой проектной документации, определить перечень поставщиков и исполнителей работ и (или) услуг по капитальному ремонту, определенному постановлением Правительства Москвы.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5493,52 кв. м, обладающих количеством голосов 144.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	134	§
«ПРОТИВ»		§
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		§

Количество голосов, поданных За предложенное решение, составило 70,52% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ

принято
принято/не принято

Вопрос 5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Аудеву Т.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Фамилия, имя, отчество выступающего (выступающих) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

Утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта:
1) Средства фонда капитального ремонта, сформированные на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт;
2) Средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, полученные за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда (в случае недостаточности средств источника № 1);
3) Иные не запрещенные законом средства, привлекаемые Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в целях проведения капитального ремонта (в случае недостаточности средств источника № 1).

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5493,52 кв. м, обладающих количеством голосов 144.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	134	§
«ПРОТИВ»		§
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		§

Количество голосов, поданных За предложенное решение, составило 70,52% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ

принято
принято/не принято

Вопрос 6. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального

ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального

СЛУШАЛИ: Аваеву Т.Г.

Фамилия, имя, отчество выступающего (выступающих) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить липами, уполномоченными от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного района Черемушки», в лице начальника ПТО

Аваевой Т.Г.

Наименование организации, управляющей многоквартирным домом

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5493,52 кв. м, обладающих количеством голосов 144.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	134	«ПРОТИВ»	5	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5
------	-----	----------	---	---------------	---

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 70,52% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ

принято

принято/не принято

Вопрос 7. Определение помещений в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Аваеву Т.Г.

Фамилия, имя, отчество выступающего (выступающих) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде (подъездах) жилого дома.

наименование помещений общего пользования

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5493,52 кв. м, обладающих количеством голосов 144.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	142	«ПРОТИВ»	2	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0
------	-----	----------	---	---------------	---

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,61 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ

принято

принято/не принято

Вопрос 8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Аваеву Т.Г.

Фамилия, имя, отчество выступающего (выступающих) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в управляющей организации ГБУ «Жилищник района Черемушки».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5493,52 кв. м, обладающих количеством голосов 144.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	142	0
«ПРОТИВ»	2	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		

Количество голосов, поданных 3а предложенное решение, составило 98,61 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ

ПРИНЯТО

принято/не принято

Приложения к протоколу:

1. Ресур собственников помещений в многоквартирном доме на « 01 » 02 2017г. в 1 экз. на 4 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Ресур вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на 4 л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 4 л.
5. Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
6. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 4 л.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. на 4 л.
8. Документы, материалы по вопросам повестки дня общего собрания в 1 экз. на 1 л.
9. Итого голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на 1 л. (необязательное приложение).

Инициатор(ы) общего собрания представляет(ют) копии решений и протокола общего собрания в _____

в уполномоченную организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива, управляющего многоквартирным домом

для направления в орган государственного жилищного надзора, размещения в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и направления в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ул. Новочеремушкинская, д. 61А (БВ «Жилищник района Черемушки»), _____

_____ место, указанное в решении общего собрания

Подписи:

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Лица, проводившие подсчет голосов: _____

1. Авдеева Т.Г. _____
фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи
2. Авдеев С.Ю. _____
фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи
3. Платонов С.М. _____
фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи
4. Исаев К.М. _____
фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи