

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Авдеева Т. Г

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания : Авдееву Т.Г,
секретарем общего собрания Авдеева С.Ю.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1856,48 кв. м, обладающих количеством голосов 44.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
42	2	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,5 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.
принято/не принято

Вопрос 2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ Авдеева Т.Г.

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

- 1) Авдеева Т.Г.
- 2) Авдеева С.Ю.
- 3) Платонов С.М.
- 4) Исаев К. М

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1856,48 кв. м, обладающих количеством голосов 44.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
42	2	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,5 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта

СЛУШАЛИ: Авдееву Т.Г.;

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

1.1. Провести работы:

- по ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали);
- по ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали);
- по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки);
- по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали);
- ремонт или замена мусоропровода;
- ремонт фасада;
- разработка проектной документации.

наименование работы по капитальному ремонту

со сроком начала проведения работы не позднее _____ 2018 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью __1856,48__ кв. м, обладающих количеством голосов __44__.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------

44

0

0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 83,01 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

принято/не принято

Вопрос 4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт

СЛУШАЛИ: Авдееву Т.Г.;

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступающих) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта в соответствии со сметами на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту (с учетом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов) в составе утвержденной проектной документации, но не более размера предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, определенного постановлением Правительства Москвы.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1856,48 кв. м, обладающих количеством голосов 44.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
44	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 83,01 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

принято/не принято

Вопрос 5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Авдееву Т.Г.;

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступающих) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта:

- 1) Средства фонда капитального ремонта, сформированные на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт;
- 2) Средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, полученные за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда (в случае недостаточности средств источника № 1);
- 3) Иные не запрещенные законом средства, привлекаемые Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в целях проведения капитального ремонта многоквартирного дома (в случае недостаточности средств источника № 1).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1856,48 кв. м, обладающих количеством голосов 44.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
44	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 83,01 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

принято/не принято

Вопрос 6. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Авдееву Т.Г.;

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступающих) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта ГБУ «Жилищник района Черемушки», в лице начальника ПТО

Авдеевой Т.Г

Наименование организации, управляющей многоквартирным домом

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1856,48 кв. м, обладающих количеством голосов 44.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
44	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 83,01 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.
принято/не принято

Вопрос 7. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Авдееву Т.Г.;

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде (подъездах) жилого дома.
наименование помещений общего пользования

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1856,48 кв. м, обладающих количеством голосов 44.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
44	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 83,01 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Авдееву Т.Г.;

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в управляющей организации ГБУ «Жилищник района Черемушки».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1856,48 кв. м, обладающих количеством голосов 44.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
44	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 83,01 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «01» 02 2017г. в 1 экз. на 3 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.

3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на 3 л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 3 л.
5. Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 3 л.
6. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 3 л.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 44 шт. на — л.

Доверенности (копии доверенностей) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании, приложены к соответствующим решениям.

8. Документы, материалы по вопросам повестки дня общего собрания в 1 экз. на 4 л.
9. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) итогов в 1 экз. на — л. (необязательное приложение).


Инициатор(ы) общего собрания представляет(ют) копии решений и протокола общего собрания в _____

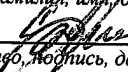
в управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива, управляющие многоквартирным домом

для направления в орган государственного жилищного надзора, размещения в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и направления в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ул. Новочеремушкинская, д. 61А (ГБУ «Жилищник района Черемушки»).
место, указанное в решении общего собрания

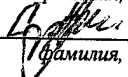
Подписи:

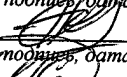
Председатель общего собрания Авдеева Т.Г. 
фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

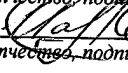
Секретарь общего собрания Авдеев С.Ю. 
фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Авдеева Т.Г. 
фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

2. Авдеев С.Ю. 
фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

3. Платонов С.М. 
фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

4. Исаев К.М. 
фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи