

ПРОТОКОЛ №2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,

РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Москва, Севастопольский пр-т, дом 28
проведенного в форме заочного голосования.

г. Москва

12.10.2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – представитель собственника жилых/нежилых помещений принадлежащих г. Москве – ГКУ «ИС района Черемушки» (на основании Распоряжения Правительства Москвы №1040-РП от 14 мая 2008 г.).

Дата начала голосования 07.08.2015 года, в 09 – 00 часов

Дата окончания приёма решений, собственников помещений в многоквартирном доме: 23.59 ч. 10.10.2015 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Севастопольский пр-т, дом 28 - оранжевые ящики для сбора бланков решений, размещенные на первом этаже, возле подъезда №1.

Дата и место подсчёта голосов: 12.10.2015 г., ул. Новочеремушкинская д.61А

Общая площадь в многоквартирном доме - 2 573,0 кв.м, что составляет 100% от общей площади помещений многоквартирного дома.

Количество решений собственников помещений, принявших участие в голосовании - 44, владеющих 1 411,3 кв.м., что составляет 54,85% от общей площади помещений многоквартирного дома.

Доля жилых/нежилых помещений принадлежащих г. Москве: 9,70%

Кворум для принятия решений имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы членов счетной комиссии.
4. Расторгнуть действующий договор управления с Управляющей организацией ОАО ДЕЗ района Черемушки в одностороннем порядке согласно п. 7.1.1. договора управления.
5. Выбор способа управления МКД.
6. Выборы управляющей организации.
7. Утверждение формы договора управления с определением условий, набора работ и услуг Договора управления.
8. Определение даты вступления Договора управления в действие: с 01.01.2016 года.
9. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в соответствии с утвержденными ставками Правительства Москвы.
10. Выбор места размещения решения общего собрания.
11. Выбор места (адреса) хранения протоколов общих собраний.
12. Определение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников (в форме очного/заочного голосования) в дальнейшем.

1. По первому вопросу повестки, принято решений от 44 собственников помещений, что составляет 54,85% от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 54,85%

«ПРОТИВ» 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0% (нет)

Принято решение единогласно по первому вопросу повестки дня, избрать председателем общего собрания: Богданова ИВ

2. По второму вопросу повестки, принято решений от 44 собственников помещений, что составляет 54,85% от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 54,85%

«ПРОТИВ» 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0% (нет)

Принято решение единогласно по второму вопросу повестки дня, избрать секретарем общего собрания: Чернышев АС

28
3. По третьему вопросу повестки, принято решений от 44 собственников помещений, что составляет 54,85% от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 54,85%
«ПРОТИВ» 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0% (нет)

Принято решение единогласно по третьему вопросу повестки дня, избрать членов счетной комиссии общего собрания: Богданова Л В Сердюченко Ф Ю

4. По четвертому вопросу повестки, принято решений от 44 собственников помещений, что составляет 54,85% от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 52,75%
«ПРОТИВ» 0,00%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2,10%

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0% (нет)

Принято решение по четвертому вопросу повестки дня – расторгнуть действующий договор управления с ОАО ДЕЗ района Черемушки в одностороннем порядке согласно п.7.1.1 договора управления.

5. По пятому вопросу повестки, принято решений от 44 собственников помещений, что составляет 54,85% от общей площади помещений многоквартирного дома.

| «Управление управляющей компанией» | «Создание «ТСЖ» | «Непосредственное управление» |
|---|--|--|
| «ЗА» 54,85% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0% | «ЗА» 0 % «ПРОТИВ» 34,30% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 20,50% | «ЗА» 0 % «ПРОТИВ» 14,15% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 40,70% |

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0% (нет)

Единогласно принято решение по пятому вопросу повестки дня – выбрать способ управления – управление управляющей компанией.

6. По шестому вопросу повестки, принято решений от 44 собственников помещений, что составляет 54,85% от общей площади помещений многоквартирного дома.

| ГБУ «Жилищник района Черемушки» | Иная управляющая компания |
|---|--|
| «ЗА» 54,85% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0% | «ЗА» 0 % «ПРОТИВ» 54,85% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0% |

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0% (нет)

Единогласно принято решение по шестому вопросу повестки дня – выбрать управляющую компанию ГБУ «Жилищник района Черемушки».

7. По седьмому вопросу повестки, принято решений от 44 собственников помещений, что составляет 54,85% от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 54,85%
«ПРОТИВ» 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0% (нет)

Принято решение по седьмому вопросу повестки дня - большинством голосов утвердить условия договора управления с выбранной управляющей компанией ГБУ «Жилищник района Черемушки».

8. По восьмому вопросу повестки, принято решений от 44 собственников помещений, что составляет 54,85% от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 54,85%
«ПРОТИВ» 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0% (нет)

Единогласно принято решение по восьмому вопросу повестки дня – определить дату вступления договора управления в действие с выбранной управляющей компанией ГБУ «Жилищник района Черемушки» с 01 января 2016 г.

9. По девятому вопросу повестки, принято решений от 44 собственников помещений, что составляет 54,85% от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 54,85%
«ПРОТИВ» 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0% (нет)

Единогласно принято решение по девятому вопросу повестки дня – утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД, в соответствии с утвержденными ставками Правительства Москвы.

10. По десятому вопросу повестки, принято решений от 44 собственников помещений, что составляет 54,85% от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 54,85%
«ПРОТИВ» 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0% (нет)
Единогласно принято решение по десятому вопросу повестки дня - выбрать местом размещения решения общего собрания – информационные стенды многоквартирного дома.

11. По одиннадцатому вопросу повестки, принято решений от 44 собственников помещений, что составляет 54,85% от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 54,85%
«ПРОТИВ» 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0% (нет)
Единогласно принято решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – выбрать местом хранения протоколов общего собрания – помещение выбранной управляющей компании ГБУ «Жилищник района Черемушки».

12. По двенадцатому вопросу повестки, принято решений от 44 собственников помещений, что составляет 54,85% от общей площади помещений многоквартирного дома.


Голосовали: «ЗА» 54,85%
«ПРОТИВ» 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0% (нет)
Единогласно принято решение по двенадцатому вопросу повестки дня – определить порядок уведомления собственников о проведении общего собрания (в форме очного/заочного голосования) в дальнейшем, путем размещения сообщения/уведомления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома и передачи соответствующего материала (бланки уведомления, решения) собственнику посредством индивидуальных почтовых ящиков.


ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - 1 экз.
2. Пример уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листе.
3. Акт размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования - 1 экз.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными, в количестве 44 шт.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве - 1 (представитель ГКУ «ИС района Черемушки»).
6. Иные документы, утвержденные общим собранием – нет.

Представитель инициатора общего собрания – ГКУ «ИС района Черемушки»:

 / Юстовская О.А.
(личная подпись): (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов (Ф.И.О. полностью и личные подписи):

 / Серебряникова Татьяна Ивановна кв 18.
/