

ПРОТОКОЛ №15-6
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,
проводимого в форме заочного голосования
в жилом комплексе ЖК «ТРИ КАПИТАНА», расположенного по адресу:
г. Москва, Севастопольский проспект, д. 28, к. 3,7,8

г. Москва

25 декабря 2015 г.

Период проведения собрания: **с 02 декабря по 24 ноября 2015 г.**

Место сбора решений: Севастопольский проспект, д.28, корп.8, подъезд №2

Инициаторы проведения общего собрания: **Правление ТСЖ «ТРИ КАПИТАНА»**

Общее собрание в форме совместного присутствия собственников помещений в многоквартирном доме с аналогичной повесткой дня было подготовлено к проведению 30 ноября 2015 г. в 19:00 по адресу Севастопольский проспект, д.28, к.3, подъезд №2, 18 этаж (технический этаж). Собрание не имело кворума.

Согласно предъявленных собственникам помещений «Уведомлений», на повестку общего собрания собственников в форме заочного голосования поставлены следующие вопросы:

1. Избрание членов счетной комиссии.
2. Расторжение действующего договора управления с Управляющей организацией ОАО ДЕЗ района Черемушки в одностороннем порядке согласно п. 7.1.1. договора управления.
3. Выборы управляющей организации ГБУ «Жилищник района Черемушки».
4. Утверждение формы Договора управления с определением условий, набора работ и услуг Договора управления.
5. Определение даты заключения Договора управления и срока его действия.
6. О поручении председателю правления ТСЖ «ТРИ КАПИТАНА» подписать договор с ГБУ «Жилищник района Черемушки».
7. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в соответствии с утвержденными ставками Правительства Москвы.
8. Об определении места для размещения решения общего собрания.
9. Об определении места хранения материалов общего собрания.

На дату окончания приёма решений собственников собрания установлено, что:

а) в МКД имеются 375 собственников, владеющих 41328 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

б) до окончания приёма решений собственников поступили решения от собственников, владеющих 30071 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приёма, своими голосами представляют 72,761% от общего веса голосов собственников в МКД, что **ПОДТВЕРЖДАЕТ** правомочность собрания по объявленной повестке дня;

г) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

По 1 вопросу повестки:	Избрание членов счетной комиссии общего собрания в составе 3-х человек: Колыбельникова Н.В. (3-51), Тимошин И.Г. (7-42), Касаткин А.В. (8-142).		
«ЗА»		70,151%	Решение ПРИНЯТО
«ПРОТИВ»		00,607%	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		02,003%	
По 2 вопросу повестки:	Расторжение действующего договора управления с Управляющей организацией ОАО ДЕЗ района Черемушки в одностороннем порядке согласно п. 7.1.1. договора управления. Расторгнуть действующий договор в связи с передачей функций управления жилыми домами в ГБУ «Жилищник района Черемушки».		
«ЗА»		69,609%	Решение Принято
«ПРОТИВ»		00,866%	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		02,286%	
По 3 вопросу повестки:	Выборы управляющей организации ГБУ «Жилищник района Черемушки». Выбрать управляющую организацию ГБУ «Жилищник района Черемушки».		
«ЗА»		69,276%	Решение Принято
«ПРОТИВ»		01,200%	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		02,286%	
По 4 вопросу повестки:	Утверждение формы Договора управления с определением условий, набора работ и услуг Договора управления. Утвердить стандартный договор управления с ГБУ «Жилищник района Черемушки».		
«ЗА»		68,283%	Решение Принято
«ПРОТИВ»		01,324%	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		03,154%	
По 5 вопросу повестки:	Определение даты заключения Договора управления и срока его действия. Заключить Договор управления сроком на 1 год с возможностью пролонгации.		
«ЗА»		69,028%	Решение Принято
«ПРОТИВ»		01,598%	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		02,135%	
По 6 вопросу повестки:	О поручении председателю правления ТСЖ «ТРИ КАПИТАНА» подписать договор с ГБУ «Жилищник района Черемушки». На текущий момент - Касаткин Анатолий Владимирович.		
«ЗА»		68,816%	Решение Принято
«ПРОТИВ»		01,324%	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		02,621%	
По 7 вопросу повестки:	Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в соответствии с утвержденными ставками Правительства Москвы. Размер действующих ставок указан в квитанциях за квартплату.		
«ЗА»		66,570%	Решение Принято
«ПРОТИВ»		01,246%	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		04,946%	
По 8 вопросу повестки:	Об определении места для размещения решения общего собрания. Информационный стенд на 1-ом этаже каждого подъезда.		
«ЗА»		71,546%	Решение Принято
«ПРОТИВ»		00,000%	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		01,215%	

По 9 вопросу повестки:	Об определении места хранения материалов общего собрания. Определить местом хранения материалов общего собрания комнату Правления ТСЖ «ТРИ КАПИТАНА» по адресу: Севастопольский проспект, д.28, к.8, подъезд №2	
«ЗА»	71,212%	Решение Принято
«ПРОТИВ»	00,000%	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	01,549%	

Настоящий протокол составлен «25» ноября 2015 г.

Счетная комиссия:


 _____ /Касаткин А.В. /


 _____ /Кольбельникова Н.В./


 _____ /Тимошин И.Г. /