

ПРОТОКОЛ №2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Профсоюзная, д.32, проводимом в форме очно- заочного голосования

г. Москва

03.03.2022 г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Профсоюзная, д.32.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 17.02.2022 г. в 19 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):
02.03.2022 г. до 19 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Москва, ул.
Профсоюзная, д.32.

Дата составления протокола: 03.03.2022 г.

Инициатор Общего собрания: Никовская Любовь Дмитриевна собственник помещения (кв.) №24
(право собственности зарегистрировано: № 77:06:0003009:9668-77/072/2021-3 от 27.08.2021 г.),
Усенко Ольга Викторовна собственник помещения (кв.) №94 (право собственности
зарегистрировано: № 77:06:0003009:9745-77/072/2020-8 от 11.12.2020 г.).

Место проведения общего собрания: г. Москва, ул. Профсоюзная, д.32.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 6105,79 кв.м.;

общее количество голосов: 6105,79 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие
в голосовании на Общем собрании: 4659,29;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие
в голосовании на Общем собрании (в %): 76,31;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 89;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Принятые решения на Общем собрании собственников помещений распространяется на правоотношения, возникшие 22.11.2021 года.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников.

Вопрос №2. Избрание счетной комиссии.

Вопрос №3. О рассмотрении вопроса об избрании Управляющей компании.

Вопрос №4. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования

Вопрос №5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование

Вопрос №6. О выборе совета многоквартирного дома.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Абрамова Людмила Николаевна, кв.97

Никовская Любовь Дмитриевна, кв.24.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Никовскую Любовь Дмитриевну, кв.24 секретарем Азимову Дарью Михайловну, кв.64

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Никовскую Любовь Дмитриевну, кв.24 секретарем Азимову Дарью Михайловну, кв.64

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 4659,29 | 76,31 | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Абрамова Людмила Николаевна, кв.97

Никовская Любовь Дмитриевна, кв.24.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию Усенко Ольгу Викторовну, кв.94 и Шимбиреву Елену Анатольевну, кв. 39

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в счетную комиссию Усенко Ольгу Викторовну, кв.94 и Шимбиреву Елену Анатольевну, кв. 39

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 4659,29 | 76,31 | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. О рассмотрении вопроса об избрании Управляющей компании.

СЛУШАЛИ: Абрамова Людмила Николаевна, кв.97

Никовская Любовь Дмитриевна, кв.24.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать управляющей компанией многоквартирного дома ГБУ "Жилищник района Черемушки" сроком на 1 (один) год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать управляющей компанией многоквартирного дома ГБУ "Жилищник района Черемушки" сроком на 1 (один) год, с утверждением формы договора.

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| | | | | | |

| | | | | | |
|---------|-------|---|---|---|---|
| 4659,29 | 76,31 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|---------|-------|---|---|---|---|

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования

СЛУШАЛИ: Абрамова Людмила Николаевна, кв.97

Никовская Любовь Дмитриевна, кв.24.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования: Информационные стенды на 1м этаже, лифты

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Информационные стенды на 1м этаже, лифты

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 4588,01 | 75,14 | 0 | 0 | 71,28 | 1,17 |

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование

СЛУШАЛИ: Абрамова Людмила Николаевна, кв.97

Никовская Любовь Дмитриевна, кв.24.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: консьержную

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: консьержную

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 4588,01 | 75,14 | 0 | 0 | 71,28 | 1,17 |

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. О выборе совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Абрамова Людмила Николаевна, кв.97

Никовская Любовь Дмитриевна, кв.24.

ПРЕДЛОЖЕНО: Создать в многоквартирном доме Совет дома для взаимодействия с органами исполнительной власти, управляющей компанией и другими структурами по обслуживанию многоквартирного дома сроком на 1 (один) год из кандидатур Усенко Ольга Викторовна, кв.94; Никовская Любовь Дмитриевна, кв.24; Шимбирева Елена Анатольевна, кв.39; Азимова Дарья Михайловна, 64; Поляков Дмитрий Анатольевич, кв.105. Избрать председателем Совета дома Усенко Ольгу Викторовну, кв.94

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Создать в многоквартирном доме Совет дома для взаимодействия с органами исполнительной власти, управляющей компанией и другими структурами по обслуживанию многоквартирного дома сроком на 1 (один) год из кандидатур Усенко Ольга

Викторовна, кв.94; Никовская Любовь Дмитриевна, кв.24; Шимбирева Елена Анатольевна, кв.39; Азимова Дарья Михайловна, 64; Поляков Дмитрий Анатольевич, кв.105. Избрать председателем Совета дома Усенко Ольгу Викторовну, кв.94

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 4530,31 | 74,2 | 0 | 0 | 128,98 | 2,11 |

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

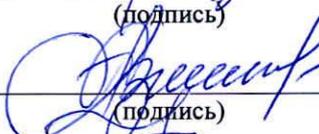
- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 3 л. в 1 экз.
- 4) Присутствующие лица на Общем собрании на: 2 л. в 1 экз.
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 214 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Председатель общего собрания:

 Никовская Л. Д. 03.03.2022
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

 Азимова Д. М. 03.03.2022
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

 Усенко О. В. 03.03.2022
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

 Шимбирева Е. А. 03.03.2022
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)