

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома:	г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 30, корп. 2
Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения очной части:	03 сентября 2020 года
Место проведения очной части:	Придомовая территория жилого дома
Время начала очного обсуждения:	21 час 00 минут
Дата начала проведения заочной части голосования:	03 сентября 2020 года
Дата окончания проведения заочной части голосования:	30 сентября 2020 года 21 час 00 минут
Способы приема решений собственников, не принявших участия в очном обсуждении:	Передача под роспись консьержу; через почтовые ящики инициаторов собрания: кв. 77, кв. 109
Дата составления протокола	04 октября 2020 года
Инициаторы общего собрания:	Певцова Олеся Юрьевна (собственник кв. № 77) <i>Свидетельство о гос. регистрации права №77-АЖ 777366 от 29.04.2008 г.</i> Рабкина Ирина Михайловна (собственник кв. № 109) <i>Свидетельство о гос. регистрации права №77-АН 072289 от 17.12.2010 г.</i>

Повестка дня общего собрания

Вопрос № 1: Об избрании Председателя общего собрания;

Вопрос № 2: Об избрании Секретаря общего собрания;

Вопрос № 3: Об избрании счетной комиссии общего собрания;

Вопрос № 4: Об избрании членов правления Совета МКД;

Вопрос № 5: Об избрании Председателя Совета МКД

Вопрос № 6: Об избрании состава ревизионной комиссии МКД;

Вопрос № 7 О получении средств бюджета г. Москвы на условиях софинансирования расходов на установку ограждающих устройств в районе Черемушки г. Москвы, на который распространяется действие эксперимента;

Вопрос № 8: Избрание уполномоченного лица на предоставление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с получением средств бюджета г. Москвы на условиях софинансирования расходов на установку ограждающих устройств;

Вопрос № 9: Утверждение бюджета расходов на установку ограждающих устройств;

Вопрос № 10: Избрание уполномоченного лица по вопросу получения и целевого использования средств, поступивших из бюджета г. Москвы, а также от собственников помещений в порядке софинансирования расходов на установку ограждающих устройств;

Вопрос № 11: Утверждение схемы установки ограждающих устройств и порядка въезда;

Вопрос № 12: Утверждение вида и технических характеристик ограждающих устройств;

вопрос № 13: Утверждение ежемесячной платы за обслуживание ограждающих устройств и несение ее в ЕПД.

вопрос № 14: Утверждение освобождения от уплаты от уплаты целевого взноса и ежемесячного, собственников помещений, в которых никто из собственников и зарегистрированных членов их семей не владеет и не пользуется автомобилем.

вопрос № 15: Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома по адресу: л. Профсоюзная, д. 30, корп. 2 и доли в праве общей собственности собственника помещения.

вопрос № 16: Определение места хранения решений и материалов общих собраний.

вопрос № 17: Определение формы и места оповещения собственников помещений о результатах данного собрания и последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания установлено, что:

Всего в доме **206** собственников жилых помещений общей площадью **7 948** кв.м. и **1** собственник нежилых помещений общей площадью **454,2** кв.м., итого **8 402,2** кв.м., что составляет **100%** голосов.

От собственников помещений поступило **119** решений собственников помещений общей площадью **4 581,72** кв.м., что составляет **54,53%** от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Из них недействительными признано **0** решений собственников помещений общей площадью **0** кв.м., что составляет **0%** от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

От нанимателей помещений, чьи интересы представляет ГУ «ИС района «Черемушки», поступило **1** решение собственника помещений общей площадью **405,5** кв.м., что составляет **4,83%** от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Из них недействительными признано **0** решений собственников помещений общей площадью **0** кв.м., что составляет **0%** от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

От собственников нежилых помещений чьи интересы представляет ГУ «ИС района «Черемушки», поступило **1** решение собственника помещений общей площадью **454,2** кв.м., что составляет **5,41%** от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Из них недействительными признано **0** решений собственников помещений общей площадью **0** кв.м., что составляет **0%** от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Всего поступило **120** решений собственников помещений общей площадью **5 441,42** кв.м., что составляет **64,76%** от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Из них действительными признано **120** решений собственников помещений общей площадью **5 441,42** кв.м., что составляет **64,76%** от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

По 1 вопросу повестки: избрание Председателя общего собрания.

Слушали: Вережанскую Виолетту Павловну, проживающую по адресу: ул. Профсоюзная, д. 30, корп. 2, кв. 128

Предложено: избрать председателем собрания Певцову Олесю Юрьевну, проживающую по адресу: ул. Профсоюзная, д. 30, корп. 2, кв. 77

Критерии принятия вопроса: для принятия решения нужно более 50% от числа собственников, принявших участие в собрании.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Голосов (м ²)	%	Голосов (м ²)	%	Голосов (м ²)	%
7 459,28	89,53%	495,46	5,95%	376,46	4,52%

вопрос 1 – ПРИНЯТ

Решили (постановили) по 1 вопросу: избрать председателем собрания Певцову Олесю Юрьевну, проживающую по адресу: ул. Профсоюзная, д. 30, корп. 2, кв. 77.

о вопросе 2 повестки: избрание Секретаря общего собрания.

Слушали: Певцову Олесю Юрьевну, проживающую по адресу: ул. Профсоюзная, д. 30, корп. 2, кв. 77

Предложено: избрать секретарем собрания Вережанскую Виолетту Павловну, проживающую по адресу: ул. Профсоюзная, д. 30, корп. 2, кв. 128.

Критерии принятия вопроса: для принятия решения нужно более 50% от числа собственников, принявших участие в собрании.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Голосов (м ²)	%	Голосов (м ²)	%	Голосов (м ²)	%
7 589,26	91,09%	260,18	3,12%	481,77	5,78%

Вопрос 2.1 – ПРИНЯТ

Решили (постановили) по вопросу 2: избрать секретарем собрания Вережанскую Виолетту Павловну, проживающую по адресу: ул. Профсоюзная, д. 30, корп. 2, кв. 128.

По вопросу 3 повестки: избрание счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Певцову Олесю Юрьевну, проживающую по адресу: ул. Профсоюзная, д. 30, корп. 2, кв. 77

Предложено: избрать счетную комиссию в составе Бодановой Анны Александровны, проживающей по адресу: ул. Профсоюзная, д. 30, корп. 2, кв. 117 и Наумовой Екатерины Геннадьевны, проживающей по адресу: ул. Профсоюзная, д. 30, корп. 2, кв. 80

Критерии принятия вопроса: для принятия решения нужно более 50% от числа собственников, принявших участие в собрании.

Боданова Анна Александровна

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Голосов (м ²)	%	Голосов (м ²)	%	Голосов (м ²)	%
7 551,29	90,64%	260,18	3,12%	519,74	6,24%

Наумова Екатерина Геннадьевна

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Голосов (м ²)	%	Голосов (м ²)	%	Голосов (м ²)	%
7 551,29	90,64%	260,18	3,12%	519,74	6,24%

Вопрос 3 – ПРИНЯТ

Решили (постановили) по вопросу 3: избрать счетную комиссию в составе Бодановой Анны Александровны, проживающей по адресу: ул. Профсоюзная, д. 30, корп. 2, кв. 117 и Наумовой Екатерины Геннадьевны, проживающей по адресу: ул. Профсоюзная, д. 30, корп. 2, кв. 80.

По вопросу 4 повестки: избрание совета многоквартирного дома по адресу: ул. Профсоюзная, д. 30, корп. 2.

Слушали: Певцову Олесю Юрьевну, проживающую по адресу: ул. Профсоюзная, д. 30, корп. 2, кв. 77

предложено: избрать в члены правления Совета МКД следующих собственников помещений: Певцову Олесю Юрьевну (кв. 77), Вережанскую Виолетту Павловну (кв. 128), Боданову Анну Александровну (кв. 117), Наумову Екатерину Геннадьевну (кв. 80).

Критерии принятия вопроса: для принятия решения нужно более 50% от числа собственников, принявших участие в собрании.

Певцова Олеся Юрьевна

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Голосов (м ²)	%	Голосов (м ²)	%	Голосов (м ²)	%
7 505,17	90,09%	260,18	3,12%	565,85	6,79%

Вережанская Виолетта Павловна

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Голосов (м ²)	%	Голосов (м ²)	%	Голосов (м ²)	%
7 505,17	90,09%	260,18	3,12%	565,85	6,79%

Боданова Анна Александровна

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Голосов (м ²)	%	Голосов (м ²)	%	Голосов (м ²)	%
7 505,17	90,09%	260,18	3,12%	565,85	6,79%

Наумова Екатерина Геннадьевна

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Голосов (м ²)	%	Голосов (м ²)	%	Голосов (м ²)	%
7 505,17	90,09%	260,18	3,12%	565,85	6,79%

Вопрос 4 – **ПРИНЯТ**

Решили (постановили) по вопросу 4: избрать в члены правления Совета МКД следующих собственников помещений: Певцову Олесю Юрьевну (кв. 77), Вережанскую Виолетту Павловну (кв. 128), Боданову Анну Александровну (кв. 117), Наумову Екатерину Геннадьевну (кв. 80).

По **вопросу 5** повестки: избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: Вережанскую Виолетту Павловну, проживающую по адресу: ул. Профсоюзная, д. 30, корп. 2, кв. 128

Предложено: избрать председателем совета Совета МКД сроком на 5 лет с продлением полномочий Певцову Олесю Юрьевну (кв. 77).

Критерии принятия вопроса: для принятия решения нужно более 50% от числа собственников, принявших участие в собрании.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Голосов (м ²)	%	Голосов (м ²)	%	Голосов (м ²)	%
7 337,22	88,07%	260,18	3,12%	733,80	8,81%

Вопрос 5 – **ПРИНЯТ**

Решили (постановили) по вопросу 5: избрать председателем совета Совета МКД сроком на 5 лет с продлением полномочий Певцову Олесю Юрьевну (кв. 77).

По **вопросу 6** повестки: Проведение капитального ремонта кровли козырьков входных групп за счет средств фонда капитального ремонта.

Слушали: Певцову Олесю Юрьевну, проживающую по адресу: ул. Профсоюзная, д. 30, корп. 2, кв. 77

Предложено: избрать в состав ревизионной комиссии МКД следующих собственников помещений: Гераськину Веру Егоровну (кв.73), Рабкину Ирину Михайловну (кв. 109).

критерии принятия вопроса: для принятия решения нужно более 50% от числа собственников, принявших участие в собрании.

Горюшкина Вера Егоровна

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Голосов (м ²)	%	Голосов (м ²)	%	Голосов (м ²)	%
7 352,78	88,26%	374,59	4,50%	603,82	7,25%

Горюшкина Ирина Михайловна

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Голосов (м ²)	%	Голосов (м ²)	%	Голосов (м ²)	%
7 383,27	88,62%	344,10	4,13%	603,82	7,25%

Вопрос 6 – **ПРИНЯТ**

Решили (постановили) по вопросу 6: избрать в состав ревизионной комиссии МКД следующих собственников помещений.

По вопросу 7 повестки: о получении средств бюджета г. Москвы на условиях софинансирования расходов на установку ограждающих устройств в районе Черемушки г. Москвы, на который распространяется действие эксперимента.

Слушали: Певцову Олесю Юрьевну, проживающую по адресу: ул. Профсоюзная, д. 30, корп. 2, кв. 77

Предложено: подать в ГКУ «ДЗ ЖКХиБ ЮЗАО» заявление с соответствующими предложениями на получение субсидии из бюджета г. Москвы на установку ограждающих устройств на придомовой территории, примыкающей к домам по адресу: ул. Профсоюзная, д. 30, корп. 2; ул. Профсоюзная, д. 30, корп. 4; Нахимовский пр-т, д. 61, корп. 1.

Критерии принятия вопроса: для принятия решения нужно более 50% от числа собственников, принявших участие в собрании.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Голосов (м ²)	%	Голосов (м ²)	%	Голосов (м ²)	%
6 244,06	74,95%	1 696,27	20,36%	390,88	4,69%

Вопрос 7 – **ПРИНЯТ**

Решили (постановили) по вопросу 7: подать в ГКУ «ДЗ ЖКХиБ ЮЗАО» заявление с соответствующими предложениями на получение субсидии из бюджета г. Москвы на установку ограждающих устройств на придомовой территории, примыкающей к домам по адресу: ул. Профсоюзная, д. 30, корп. 2; ул. Профсоюзная, д. 30, корп. 4; Нахимовский пр-т, д. 61, корп. 1.

По вопросу 8 повестки: избрание уполномоченного лица на предоставление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с получением средств бюджета г. Москвы на условиях софинансирования расходов на установку ограждающих устройств.

Слушали: Певцову Олесю Юрьевну, проживающую по адресу: ул. Профсоюзная, д. 30, корп. 2, кв. 77

Предложено: избрать уполномоченное лицо на предоставление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с получением средств бюджета г. Москвы на условиях софинансирования ограждающих устройств – управляющая организация ГБУ «Жилищник района Черемушки».

Критерии принятия вопроса: для принятия решения нужно более 50% от числа собственников, принявших участие в собрании.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
----	--	--------	--	-------------	--

Голосов (м ²)	%	Голосов (м ²)	%	Голосов (м ²)	%
6 244,06	74,95%	1 520,49	18,25%	566,65	6,80%

вопрос 8 – ПРИНЯТ

Решили (постановили) по вопросу 8: избрать уполномоченное лицо на предоставление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с получением средств бюджета г. Москвы на условиях софинансирования ограждающих устройств – управляющая организация ГБУ «Жилищник района Черемушки».

По вопросу 9 повестки: утверждение бюджета расходов на установку ограждающих устройств.

Слушали: Певцову Олесю Юрьевну, проживающую по адресу: ул. Профсоюзная, д. 30, корп. 2, кв. 77

Предложено: утвердить бюджет расходов на установку 3-х шлагбаумов в размере 431 190 руб. и источники финансирования:

1). 300 000 (Триста тысяч) руб. – субсидия г. Москвы;

2). Целевой взнос собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений многоквартирных домов по адресу: ул. Профсоюзная, д. 30, корп. 2 в размере 1 300 (Одна тысяча триста) рублей с квартиры (помещения).

Критерии принятия вопроса: для принятия решения нужно более 50% от числа собственников, принявших участие в собрании.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Голосов (м ²)	%	Голосов (м ²)	%	Голосов (м ²)	%
5 993,38	71,94%	1 752,22	21,03%	585,61	7,03%

Вопрос 9 – ПРИНЯТ

Решили (постановили) по вопросу 9: утвердить бюджет расходов на установку 3-х шлагбаумов в размере 431 190 руб. и источники финансирования:

1). 300 000 (Триста тысяч) руб. – субсидия г. Москвы;

2). Целевой взнос собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений многоквартирных домов по адресу: ул. Профсоюзная, д. 30, корп. 2 в размере 1 300 (Одна тысяча триста) рублей с квартиры (помещения).

По вопросу 10 повестки: избрание уполномоченного лица по вопросу получения и целевого использования средств, поступивших из бюджета г. Москвы, а также от собственников помещений в порядке софинансирования расходов на установку ограждающих устройств.

Слушали: Певцову Олесю Юрьевну, проживающую по адресу: ул. Профсоюзная, д. 30, корп. 2, кв. 77

Предложено: избрать уполномоченным лицом по вопросу получения и целевого использования средств, поступивших из бюджета на счет управляющей организации ГБУ «Жилищник района Черемушки», а также от собственников помещений в порядке софинансирования расходов на установку ограждающих устройств Певцову Олесю Юрьевну, проживающего по адресу: ул. Профсоюзная, д. 30, корп. 2, кв. 77

(телефон +7 916 523 06 05), в том числе оплачивать работы по установке ограждающих устройств, участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты приемки.

Средства, поступившие из бюджета на счет управляющей организации ГБУ «Жилищник района Черемушки» направить на личный счет уполномоченного лица.

Реквизиты личного банковского счета уполномоченного лица:

Банк получателя: ПАО СБЕРБАНК

БИК:044525225

К/с:30101810400000000225

именование получателя: ПЕВЦОВА ОЛЕСЯ ЮРЬЕВНА
счета получателя 40817810738041220744

поступившие средства уполномоченное лицо переводит на счет специализированной организации ООО «А.М. Видео» за установку ограждающих устройств на основании договора и акта приемки выполненных работ.

Критерии принятия вопроса: для принятия решения нужно более 50% от числа собственников, принявших участие в собрании.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Голосов (м ²)	%	Голосов (м ²)	%	Голосов (м ²)	%
5 786,71	69,46%	1 774,22	21,30%	770,27	9,25%

вопрос 10 – **ПРИНЯТ**

Решили (постановили) по вопросу 10: избрать уполномоченным лицом по вопросу получения и целевого использования средств, поступивших из бюджета на счет управляющей организации ГБУ «Жилищник района Черемушки», а также от собственников помещений в порядке софинансирования расходов на установку ограждающих устройств Певцову Олесю Юрьевну, проживающую по адресу: ул. Профсоюзная, д. 30, корп. 2, кв. 77 (телефон +7 916 523 06 05), в том числе оплачивать работы по установке ограждающих устройств, участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты приемки.

Средства, поступившие из бюджета на счет управляющей организации ГБУ «Жилищник района Черемушки» направить на личный счет уполномоченного лица.

Реквизиты личного банковского счета уполномоченного лица:

Банк получателя: ПАО СБЕРБАНК

БИК:044525225

К/с:30101810400000000225

Наименование получателя: ПЕВЦОВА ОЛЕСЯ ЮРЬЕВНА

№ счета получателя 40817810738041220744

Поступившие средства уполномоченное лицо переводит на счет специализированной организации ООО «А.М. Видео» за установку ограждающих устройств на основании договора и акта приемки выполненных работ.

По вопросу 11 повестки: утверждение схемы установки ограждающих устройств и порядка въезда.

Слушали: Певцову Олесю Юрьевну, проживающую по адресу: ул. Профсоюзная, д. 30, корп. 2, кв. 77

Предложено: утвердить схему установки ограждающих устройств и порядок въезда (Прил. 1)

Критерии принятия вопроса: для принятия решения нужно более 50% от числа собственников, принявших участие в собрании.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Голосов (м ²)	%	Голосов (м ²)	%	Голосов (м ²)	%
5 812,99	69,77%	1 704,85	20,46%	813,35	9,76%

Вопрос 11 – **ПРИНЯТ**

Решили (постановили) по вопросу 11: утвердить схему установки ограждающих устройств и порядок въезда (Прил. 1).

По вопросу 12 повестки: утверждение вида и технических характеристик ограждающих устройств.

Ушати: Певцову Олесю Юрьевну, проживающую по адресу: ул. Профсоюзная, д. 30, корп. кв. 77

Предложено: утвердить вид и технические характеристики ограждающих устройств (Прил. 2).
Критерии принятия вопроса: для принятия решения нужно более 50% от числа собственников, принявших участие в собрании.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Голосов (м ²)	%	Голосов (м ²)	%	Голосов (м ²)	%
6 015,66	72,21%	1 538,11	18,46%	777,43	9,33%

вопрос 12 – ПРИНЯТ

Решили (постановили) по вопросу 12: утвердить вид и технические характеристики ограждающих устройств (Прил. 2).

По вопросу 13 повестки: утверждение ежемесячной платы за обслуживание ограждающих устройств и внесение ее в ЕПД.

Слушали: Певцову Олесю Юрьевну, проживающую по адресу: ул. Профсоюзная, д. 30, корп. кв. 77

Предложено: утвердить ежемесячную плату за диспетчеризацию и техническое обслуживание шлабумов (далее "диспетчеризация") в размере 100 (Сто) рублей с квартиры (помещения) и внести ее в ЕПД. Размер платы может меняться соразмерно изменению стоимости услуг по диспетчеризации, но не более 1 раза в год на сумму, не превышающую 10% от суммы ежемесячного платежа.

Критерии принятия вопроса: для принятия решения нужно более 50% от числа собственников, принявших участие в собрании.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Голосов (м ²)	%	Голосов (м ²)	%	Голосов (м ²)	%
5 946,79	71,38%	1 929,95	23,17%	454,46	5,45%

Вопрос 13 – ПРИНЯТ

Решили (постановили) по вопросу 13: утвердить ежемесячную плату за диспетчеризацию и техническое обслуживание шлабумов (далее "диспетчеризация") в размере 100 (Сто) рублей с квартиры (помещения) и внести ее в ЕПД. Размер платы может меняться соразмерно изменению стоимости услуг по диспетчеризации, но не более 1 раза в год на сумму, не превышающую 10% от суммы ежемесячного платежа.

По вопросу 14 повестки: утверждение освобождения от уплаты от уплаты целевого взноса и ежемесячного, собственников помещений, в которых никто из собственников и зарегистрированных членов их семей не владеет и не пользуется автомобилем.

Слушали: Певцову Олесю Юрьевну, проживающую по адресу: ул. Профсоюзная, д. 30, корп. 2, кв. 77

Предложено: освободить (на основании заявления с приложением решения правления Совета МКД о соответствии данных) от уплаты целевого взноса и ежемесячного, собственников помещений, в которых никто из собственников и зарегистрированных членов их семей не владеет и не пользуется автомобилем.

Критерии принятия вопроса: для принятия решения нужно более 50% от числа собственников, принявших участие в собрании.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Голосов (м ²)	%	Голосов (м ²)	%	Голосов (м ²)	%
6 506,72	78,10%	1 319,21	15,83%	505,27	6,06%

Вопрос 14 – ПРИНЯТ

Решили (постановили) по вопросу 14: освободить (на основании заявления с приложением решения правления Совета МКД о соответствии данных) от уплаты целевого взноса и ежемесячного, собственников помещений, в которых никто из собственников и зарегистрированных членов их семей не владеет и не пользуется автомобилем.

по вопросу 15 повестки: утверждение состава общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул. Профсоюзная, д. 30, корп. 2 и доли в праве общей собственности собственника помещения.

Слушали: Певцову Олесю Юрьевну, проживающую по адресу: ул. Профсоюзная, д. 30, корп. 2, кв. 77

Предложено: утвердить состав общего имущества многоквартирного дома согласно ст. 36 ЖК РФ, расположенного по адресу: ул. Профсоюзная, д. 30, корп. 2 в соответствии с ГК РФ, ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 (Прил. 3).

Согласно ст. 37 Жилищного кодекса РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

Критерии принятия вопроса: для принятия решения нужно более 50% от числа собственников, принявших участие в собрании.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Голосов (м ²)	%	Голосов (м ²)	%	Голосов (м ²)	%
6 276,89	75,34%	1 386,84	16,65%	667,47	8,01%

Вопрос 15 – ПРИНЯТ

Решили (постановили) по вопросу 15: утвердить состав общего имущества многоквартирного дома согласно ст. 36 ЖК РФ, расположенного по адресу: ул. Профсоюзная, д. 30, корп. 2 в соответствии с ГК РФ, ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 (Прил. 3).

По вопросу 16 повестки: определение места хранения решений и материалов общих собраний.

Слушали: Певцову Олесю Юрьевну, проживающую по адресу: ул. Профсоюзная, д. 30, корп. 2, кв. 77

Предложено: местом хранения решений и материалов общего собрания определить управляющую организацию ГБУ «Жилищник района Черемушки»: ул. Новочеремушкинская, д. 61А.

Критерии принятия вопроса: для принятия решения нужно более 50% от числа собственников, принявших участие в собрании.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Голосов (м ²)	%	Голосов (м ²)	%	Голосов (м ²)	%
7 706,54	92,50%	86,08	1,03%	538,58	6,46%

Вопрос 16 – ПРИНЯТ

Решили (постановили) по вопросу 16: местом хранения решений и материалов общего собрания определить управляющую организацию ГБУ «Жилищник района Черемушки»: ул. Новочеремушкинская, д. 61А.

По вопросу 17 повестки: определение формы и места оповещения собственников помещений о результатах данного собрания и последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Певцову Олесю Юрьевну, проживающую по адресу: ул. Профсоюзная, д. 30, корп. 2, кв. 77

Предложено: определить форму и место оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования, а также о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: вывешивание

информационных материалов на информационном стенде на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: ул. Профсоюзная, д. 30, корп. 2, а также в официальной группе дома в приложении whatsapp.

кворум принятия вопроса: для принятия решения нужно более 50% от числа собственников, принявших участие в собрании.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Голосов (м ²)	%	Голосов (м ²)	%	Голосов (м ²)	%
8493,21	97,14%	118,84	1,43%	119,15	1,43%

вопрос 17 – ПРИНЯТ

жили (постановили) по вопросу 17: определить форму и место оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования, а также о проведении следующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: размещение информационных материалов на информационном стенде на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: ул. Профсоюзная, д. 30, корп. 2, а также в официальной группе дома в приложении whatsapp..

Приложения к протоколу:

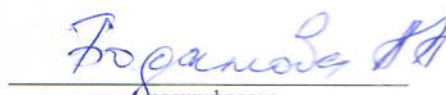
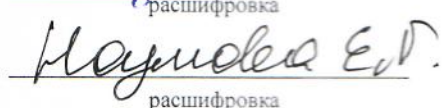
1. Схема установки ограждающих устройств и порядок въезда в 1 экз. на _1_ стр.
2. Вид и технические характеристики ограждающих устройств в 1 экз. на _2_ стр.
3. Состав общего имущества многоквартирного дома в 1 экз. на _1_ стр.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 5 стр.
5. Уведомление о проведении общего собрания в 1 экз. на _1_ стр.
6. Реестры вручения бланков решений в 1 экз. на _4_ стр.
7. Оригиналы бланков решений собственников помещений в 1 экз. _120_ штук.
8. Ссылка на официальную группу дома в приложении whatsapp в 1 экз. на _1_ стр.

Члены счетной комиссии:

Боданова А.А.


подпись

подпись


расшифровка

расшифровка

Наумова Е.Г.