

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания членов Товарищества собственников жилья "КАЗАХСТАН" многоквартирного дома, расположенном по адресу г.Москва, ул.Новочеремушкинская, д.63, корп.1 и корп.2, в заочной форме.

г. Москва

«29 » марта 2016г.

В собрании принимали участие члены Товарищества собственников жилья "КАЗАХСТАН" в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Москва, ул.Новочеремушкинская, д.63, корп.1 и корп.2, обладающие **56,11 %** голосов от общего числа голосов членов Товарищества собственников жилья "КАЗАХСТАН". Общее количество голосов членов Товарищества собственников жилья "КАЗАХСТАН" 22858,85 м2. Общее количество членов Товарищества собственников жилья "КАЗАХСТАН" 220 человек. Приняло участие в голосовании 127 человек, обладающие площадью голосов 12826,84 м2. Собрание проходило в период с 29.03.2016г с 00:00ч до 29.03.2016г 18:00ч. **Кворум имеется.** Инициатором проведения общего собрания является председатель правления ТСЖ «КАЗАХСТАН» Хафизов Р.З. Подсчет голосов производился от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании членов Товарищества собственников жилья "КАЗАХСТАН".

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя общего собрания членов Товарищества собственников жилья «КАЗАХСТАН»
2. Избрание секретаря общего собрания членов Товарищества собственников жилья «КАЗАХСТАН»
3. Избрание счетной комиссии по подсчету итогов голосования настоящего собрания.
4. Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ «КАЗАХСТАН» за 2015г.
5. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «КАЗАХСТАН».
6. Избрание членов правления ТСЖ «КАЗАХСТАН»
7. Установление размера и срока оплаты ежегодных членских взносов для членов ТСЖ «КАЗАХСТАН».
8. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «КАЗАХСТАН» на 2016г.
9. Выбор управляющей компании на 2016-2020г.
10. Утверждение способа доведения до членов ТСЖ «КАЗАХСТАН» информации о проведении общих собраний членов ТСЖ «КАЗАХСТАН» в 2016 году и последующих годах.
11. Утверждение способа доведения до членов ТСЖ «КАЗАХСТАН» решений, принятых общим собранием членов ТСЖ «КАЗАХСТАН» в 2016 году и последующих годах.
12. Определение места хранения решений членов ТСЖ «КАЗАХСТАН» и протоколов общих собраний в 2016 году и последующих годах.



РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ:

Вопрос 1: избрать председателем общего собрания членов Товарищества собственников жилья «КАЗАХСТАН» Хафизова Р.З. (корп.1 кв.27) **Голосовали:** за – 88,39 %, против – 0,00%, воздержались – 11,61 %. **Принято решение – «ЗА»**

Вопрос 2: избрать секретарём общего собрания членов Товарищества собственников жилья «КАЗАХСТАН» Власову О.М. (корп. 1 кв. 61) **Голосовали:** за – 87,91 %, против – 0,00%, воздержались – 12,09 %. **Принято решение – «ЗА»**

Вопрос 3: избрать счетную комиссию по подсчету итогов голосования настоящего собрания в составе: Власовой О.М., Ивановой Н.Н., Дельнова Ю.Ф., Михайленко Н.В. **Голосовали:** за – 89,13 %, против – 0,00%, воздержались – 10,87 %. **Принято решение – «ЗА»**

Вопрос 4: признать годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «КАЗАХСТАН» за 2015г. удовлетворительным. **Голосовали:** за – 87,17 %, против – 0,00%, воздержались – 12,83 %. **Принято решение – «ЗА»**

Вопрос 5: утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «КАЗАХСТАН» **Голосовали:** за – 85,21 %, против – 0,00%, воздержались – 14,79 %. **Принято решение – «ЗА»**

Вопрос 6: снять полномочия члена правления ТСЖ «КАЗАХСТАН» с Буханцова В.П. по его личному заявлению, выбрать членом правления ТСЖ «КАЗАХСТАН» Буханцову Ю.А. (корп. 2 кв. 113) **Голосовали:** за – 88,45 %, против – 0,63%, воздержались – 10,93 %. **Принято решение – «ЗА»**

Вопрос 7: установить ежегодные членские взносы для членов ТСЖ «КАЗАХСТАН» в размере 10 руб за 1 кв. м общей площади помещения (квартиры) согласно свидетельству о собственности) и сроком оплаты до 1 апреля календарного года, за который уплачиваются взносы. **Голосовали:** за – 76,64 %, против – 10,23%, воздержались – 13,13 %. **Принято решение – «ЗА»**

Вопрос 8.1: утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «КАЗАХСТАН» на 2016г. в размере доходной части 1130128 руб., расходной части – 644965 руб. **Голосовали:** за – 76,63 %, против – 2,89% , воздержались – 20,48 %. **Принято решение – «ЗА»**

Вопрос 8.1: утвердить долю доходов, причитающуюся для использования на общие нужды корпуса 1 и корпуса 2 (на общие нужды ТСЖ «КАЗАХСТАН») и на нужды каждого корпуса в отдельности в размере:

Вопрос 8.1.1: Доход от аренды общего имущества собственников помещений каждого корпуса распределять в следующей пропорции: 70% отдавать на общие нужды ТСЖ "КАЗАХСТАН" и 30% оставлять на персональные нужды данного корпуса **Голосовали:** за – 36,70 %, против – 33,85% , воздержались – 29,45 %. **Принято решение – «Против»**

Вопрос 8.1.2: Доход от аренды общего имущества собственников помещений каждого корпуса распределять в следующей пропорции: 60% отдавать на общие нужды ТСЖ "КАЗАХСТАН" и 40% оставлять на персональные нужды данного корпуса **Голосовали:** за – 59,21 %, против – 19,89% , воздержались – 20,90 %. **Принято решение – «ЗА»**

Вопрос 9: выбрать управляющей компанией на 2016-2020г:

Вопрос 9.1: выбрать управляющей компанией на 2016-2020г ГБУ «Жилищник района Черемушки». **Голосовали:** за – 82,83%, против – 1,17%, воздержались – 16,00 %. **Принято решение – «ЗА»**

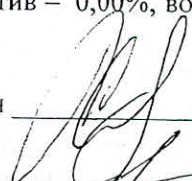



Вопрос 9.2 : выбрать управляющей компанией на 2016-2020г ООО «Горжилкомплекс». Голосовали: за – 11,93%, против – 54,00%, воздержались – 34,07 %. **Принято решение – «Против»**

Вопрос 10: утвердить способ доведения до членов ТСЖ «КАЗАХСТАН» информации о проведении общих собраний членов ТСЖ «КАЗАХСТАН» в 2016 году и последующих годах в виде развешивания объявления о предстоящих собраниях в общедоступном месте на первом этаже подъездного холла и информационных досках многоквартирного дома. **Голосовали:** за – 95,36 %, против – 0,00%, воздержались – 4,64 %. **Принято решение – «ЗА»**

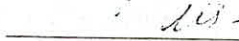
Вопрос 11: утвердить способ доведения до членов ТСЖ «КАЗАХСТАН» решений, принятых общим собранием членов ТСЖ «КАЗАХСТАН» в 2016 году и последующих годах путем развешивания протоколов собраний в общедоступном месте на первом этаже подъездного холла и информационных досках многоквартирного дома. **Голосовали:** за – 95,36 %, против – 0,00%, воздержались – 4,64 %. **Принято решение – «ЗА»**

Вопрос 12: определить место хранения решений членов ТСЖ «КАЗАХСТАН» и протоколов общих собраний членов ТСЖ «КАЗАХСТАН» в 2016 году и последующих годах у председателя правления ТСЖ «КАЗАХСТАН». **Голосовали:** за – 94,13 %, против – 0,00%, воздержались – 5,87 %. **Принято решение – «ЗА»**

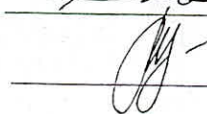
Председатель общего собрания собственников помещен  / Хафизов Р.З.

Секретарь общего собрания собственников помещений  / Власова О.М./

Счетная комиссия:  Власова О.М. (корп.1, кв.61)

 Иванова Н.Н. (корп.2 кв.27)

 Дельнов Ю.Ф. (корп 2 кв.96)

 Михайленко Н.В. (корп 2 кв.126)

