ПРОТОКОЛ №2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Москва, Нахимовский пр-т, дом 63, корп. 3
проведенного в форме заочного голосования.

г. Москва 14.09.2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – представитель собственника жилых/нежилых помещений принадлежащих г. Москве – ГКУ «ИС района Черемушки» (на основании Распоряжения Правительства Москвы №1040-РП от 14 мая 2008 г.).
Дата начала голосования 16.07.2015 года, в 09 – 00 часов
Дата окончания приёма решений, собственников помещений в многоквартирном доме: 23.59 ч. 12.09.2015 г.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Нахимовский пр-т, дом 63, корп. 3 - оранжевые ящики для сбора бланков решений, размещенные на первом этаже, возле подъезда №1.
Дата и место подсчёта голосов: 14.09.2015 г., ул. Новочеремушкинская д.61А
Общая площадь в многоквартирном доме - 3 387,0 кв.м, что составляет 100% от общей площади помещений многоквартирного дома.
Количество решений собственников помещений, принявших участие в голосовании - 31, владеющих 1 833,1 кв.м., что составляет 54,12% от общей площади помещений многоквартирного дома.
Доля жилых/нежилых помещений принадлежащих г. Москве: 24,20%
Кворум для принятия решений имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы членов счетной комиссии.
4. Расторгнуть действующий договор управления с Управляющей организацией ОАО ДЕЗ района Черемушки в одностороннем порядке согласно п. 7.1.1. договора управления.
5. Выбор способа управления МКД.
6. Выборы управляющей организации.
7. Утверждение формы договора управления с определением условий, набора работ и услуг Договора управления.
8. Определение даты вступления Договора управления в действие: с 01.01.2016 года.
9. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в соответствии с утвержденными ставками Правительства Москвы.
10. Выбор места размещения решения общего собрания.
11. Выбор места (адреса) хранения протоколов общих собраний.
12. Определение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников (в форме очного/заочного голосования) в дальнейшем.

1. **По первому вопросу повестки, принято решений от 31 собственников помещений, что составляет 54,12% от общей площади помещений многоквартирного дома.**

Голосовали: *«ЗА»54,12%*
«ПРОТИВ» 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%
Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0% (нет)
Принято решение единогласно по первому вопросу повестки дня, избрать председателем общего собрания: Богданова А.В

2. **По второму вопросу повестки, принято решений от 31 собственников помещений, что составляет 54,12% от общей площади помещений многоквартирного дома.**

Голосовали: *«ЗА»54,12%*
«ПРОТИВ» 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%
Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0% (нет)
Принято решение единогласно по второму вопросу повестки дня, избрать секретарем общего собрания: Гордиенко Ф.Ч

63-3

3. По третьему вопросу повестки, принято решений от 31 собственников помещений, что составляет 54,12% от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: *«ЗА»54,12%*
«ПРОТИВ» 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0% (нет)

Принято решение единогласно по третьему вопросу повестки дня, избрать членов счетной комиссии общего собрания: Болдырева 13 Горшкова 4

4. По четвертому вопросу повестки, принято решений от 31 собственников помещений, что составляет 54,12% от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: *«ЗА» 51,13%*
«ПРОТИВ» 1,00%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,99%

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0% (нет)

Принято решение по четвертому вопросу повестки дня – расторгнуть действующий договор управления с ОАО ДЕЗ района Черемушки в одностороннем порядке согласно п.7.1.1 договора управления.

5. По пятому вопросу повестки, принято решений от 31 собственников помещений, что составляет 54,12% от общей площади помещений многоквартирного дома.

«Управление управляющей компанией»	«Создание «ТСЖ»	«Непосредственное управление»
«ЗА»54,12% *«ПРОТИВ» 0%* *«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%*	*«ЗА»0 %* *«ПРОТИВ» 50,06%* *«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»14,06%*	*«ЗА»0 %* *«ПРОТИВ» 4,12%* *«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»50,00%*

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0% (нет)

Единогласно принято решение по пятому вопросу повестки дня – выбрать способ управления – управление управляющей компанией.

6. По шестому вопросу повестки, принято решений от 31 собственников помещений, что составляет 54,12% от общей площади помещений многоквартирного дома.

ГБУ «Жилищник района Черемушки»	Иная управляющая компания
«ЗА»54,12% *«ПРОТИВ» 0%* *«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%*	*«ЗА»0 %* *«ПРОТИВ» 54,12%* *«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»0%*

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0% (нет)

Единогласно принято решение по шестому вопросу повестки дня – выбрать управляющую компанию ГБУ «Жилищник района Черемушки».

7. По седьмому вопросу повестки, принято решений от 31 собственников помещений, что составляет 54,12% от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: *«ЗА»54,12%*
«ПРОТИВ» 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0% (нет)

Принято решение по седьмому вопросу повестки дня - большинством голосов утвердить условия договора управления с выбранной управляющей компанией ГБУ «Жилищник района Черемушки».

8. По восьмому вопросу повестки, принято решений от 31 собственников помещений, что составляет 54,12% от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: *«ЗА»54,12%*
«ПРОТИВ» 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0% (нет)

Единогласно принято решение по восьмому вопросу повестки дня – определить дату вступления договора управления в действие с выбранной управляющей компанией ГБУ «Жилищник района Черемушки» с 01 января 2016 г.

9. По девятому вопросу повестки, принято решений от 31 собственников помещений, что составляет 54,12% от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: *«ЗА»54,12%*
«ПРОТИВ» 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0% (нет)

Единогласно принято решение по девятому вопросу повестки дня – утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД, в соответствии с утвержденными ставками Правительства Москвы.

10.По десятому вопросу повестки, принято решений от 31 собственников помещений, что составляет 54,12% от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: *«ЗА»54,12%*
«ПРОТИВ» 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0% (нет)

Единогласно принято решение по десятому вопросу повестки дня - выбрать местом размещения решения общего собрания – информационные стенды многоквартирного дома.

11.По одиннадцатому вопросу повестки, принято решений от 31 собственников помещений, что составляет 54,12% от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: *«ЗА»54,12%*
«ПРОТИВ» 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0% (нет)

Единогласно принято решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – выбрать местом хранения протоколов общего собрания – помещение выбранной управляющей компании ГБУ «Жилищник района Черемушки».

12.По двенадцатому вопросу повестки, принято решений от 31 собственников помещений, что составляет 54,12% от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: *«ЗА»54,12%*
«ПРОТИВ» 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0% (нет)

Единогласно принято решение по двенадцатому вопросу повестки дня – определить порядок уведомления собственников о проведении общего собрания (в форме очного/заочного голосования) в дальнейшем, путем размещения сообщения/уведомления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома и передачи соответствующего материала (бланки уведомления, решения) собственнику посредством индивидуальных почтовых ящиков.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - 1 экз.
2. Пример уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листе.
3. Акт размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования - 1 экз.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными, в количестве 31 шт.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве - 1 (представитель ГКУ «ИС района Черемушки»).
6. Иные документы, утвержденные общим собранием –нет.

Представитель инициатора общего собрания – ГКУ «ИС района Черемушки»:

_____ / Пустовалова О.А.
(личная подпись): *(Ф.И.О.)*

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов (***Ф.И.О. полностью и личные подписи***):

_____ / Зорина З.А.
_____ / Кондратьев Ю.П.