

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: город Москва, Нахимовский проспект, дом 61 корпус 4
в форме очно-заочного голосования**

от «15» июня 2017 г. № 1

Дата и место проведения общего собрания:

Дата и время проведения очного обсуждения:

«1» июня 2017 г., 20 час. 00 мин.

Дата начала заочного голосования

«1» июня 2017 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование

«8» июня 2017 г., до 23 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения:

у подъезда №3 дома 61 корпус 4 на Нахимовском проспекте

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений

**Нахимовский проспект, дом 61 корпус 4,
почтовый ящик квартиры 66**

Инициаторы общего собрания:

Алещенко Светлана Яковлевна (кв. №66, Св-во о гос. рег-ции права №77 АЖ 144292 от 21.06.2007),
Елисеев Александр Сергеевич (кв. №69, Св-во о гос. рег-ции права №77 АР 181931 от 28.12.2013),
Успенский Никита Сергеевич (кв. №79, Св-во о гос. рег-ции права №77-АР 549848 от 14.07.2014).

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители - список присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение № 3), список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 7).

Единогласно Председателем общего собрания избран:

Успенский Никита Сергеевич (кв. №79, Св-во о гос. рег-ции права №77-АР 549848 от 14.07.2014)

Единогласно Секретарем общего собрания избрана:

Алещенко Светлана Яковлевна (кв. №66, Св-во о гос. рег-ции права №77 АЖ 144292 от 21.06.2007)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Фомина Валентина Владимировна (кв. №67, Договор передачи квартиры в собственность № 533117 серия 77 АГ от 05.06.2006г.)

Федотова Ольга Михайловна (кв. №78, Св-во о гос. рег-ции права №77-АС 1429651 от 29.03.2016г.)

Алещенко Лев Константинович (кв. №66, Св-во о гос. рег-ции права №77 АЖ 144293 от 21.06.2007г.)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, на которые оформлены права собственности - 3387,60 кв. м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений на общем собрании.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 57,04.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

1. Переизбрание совета многоквартирного дома из числа собственников помещений сроком на 2 года;
2. Переизбрание председателя совета многоквартирного дома сроком на 2 года;
3. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями по обращению во все органы исполнительной власти г. Москвы, Президенту РФ и иные компетентные учреждения, инстанции, органы и организации с целью доведения до них позиции собственников по вопросу №4 повестки дня общего собрания собственников;
4. Принятие решения собственниками по вопросу включения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Нахимовский проспект, дом 61 корпус 4 в проект программы реновации жилищного фонда в городе Москве.
5. Определение места хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений;
6. Определение места размещения уведомлений о проведении общих собраний собственников и информации по итогам проведения общих собраний.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Переизбрание совета многоквартирного дома из числа собственников помещений сроком на 2 года.

СЛУШАЛИ: Успенского Никиту Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в составе четырех человек:

Артемова Тамара Ивановна (кв. № 48);

Елисеев Александр Сергеевич (кв. № 69);

Ковина Нина Афанасьевна (кв. № 31);

Успенский Никита Сергеевич (кв. № 79).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1932,21 кв. м, обладающих количеством голосов 57,04.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
44,52	0,91	11,60

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 78,06% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Переизбрание председателя совета многоквартирного дома сроком на 2 года.

СЛУШАЛИ: Елисеева Александра Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем совета многоквартирного дома:

Успенский Никита Сергеевич (кв. № 79).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1932,21 кв. м, обладающих количеством голосов 57,04.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
44,55	0,91	11,57

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 78,11% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями по обращению во все органы исполнительной власти г. Москвы, Президенту РФ и иные компетентные учреждения, инстанции, органы и организации с целью доведения до них позиции собственников по вопросу №4 повестки дня общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Елисеева Александра Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по обращению во все органы исполнительной власти г. Москвы, Президенту РФ и иные компетентные учреждения, инстанции, органы и организации с целью доведения до них позиции собственников по вопросу № 4 Повестки дня общего собрания собственников.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1932,21 кв. м, обладающих количеством голосов 57,04.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
43,43	1,10	12,51

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 76,14% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Принятие решения собственников по вопросу включения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Нахимовский проспект, дом 61 корпус 4 в проект программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

СЛУШАЛИ: Успенского Никиту Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Москва, Нахимовский проспект, дом 61 корпус 4, в программу реновации (сноса домов) жилищного фонда г. Москвы.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1711,61 кв. м, обладающих количеством голосов 50,53.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9,17	41,36	0,00

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 9,17% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Определение места хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Успенского Никиту Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников: г. Москва, Нахимовский проспект, дом 61 корпус 4 (у совета многоквартирного дома).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1901,61 кв. м, обладающих количеством голосов 56,13.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
45,70	0,00	10,43

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 81,42% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Определение места размещения уведомлений о проведении общих собраний собственников и информации по итогам проведения общих собраний.

СЛУШАЛИ: Успенского Никиту Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом размещения уведомлений о проведении общих собраний собственников и информации по итогам проведения общих собраний – доски объявлений в холлах (на 1 этажах) в каждом подъезде дома 61 корпус 4 на Нахимовском проспекте, г.Москва.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1901,61 кв. м, обладающих количеством голосов 56,13.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
46,61	0,00	9,52

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 83,04% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «11» мая 2017 г. в 1 экз. на 7 л.
2. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на 5 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 10 л.
4. Акт о размещении уведомлений (сообщений) о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Акт размещения решений (бюллетеней) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании в 1 экз. на 1 л.
6. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
7. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 6 л.
8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 53 шт. на 1 л.

Инициаторы общего собрания представляют копии решений и протокола общего собрания в ГБУ «Жилищник района Черемушки» для направления в орган государственного жилищного надзора, размещения в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Москва, Нахимовский проспект, дом 61 корпус 4.

Подписи:

Председатель общего собрания

Успенский Никита Сергеевич 15.06.2017

Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Александрович Светлана Игоревна 15.06.2017

Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Феррикова Ольга Михайловна 15.06.2017

Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

2. Рашина Валентина Владимировна 15.06.17

Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

3. Александрович Светлана Игоревна 15.06.17

Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи