

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: улица Гарibaldi д.29, корп.1

в форме очно-заочного голосования

г. Москва

22.07.2019 г.

Дата и место проведения общего собрания: «13» июня 2019 г. 19 час.00 мин., улица Гарibaldi д.29, корп. 1, возле 1-го подъезда

Дата и время проведения очного обсуждения: «13» июня 2019 г. 19 час 00 мин.

Дата начала заочного голосования¹: «13» июня 2019 г. 21 час 00 мин.

Дата и время окончания приема оформленных в «19» июля 2019 г. 19 час 00 мин.

письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование

Место проведения очного обсужденияⁱⁱ: улица Гарibaldi, д.29, корпус 1, возле 1-го подъезда

Место приема оформленных в письменной форме Решений собственников помещений: улица Новочеремушкинская, д.59, корпус 1, ГКУ «ИС района Черемушки».

Инициатор общего собрания: ГКУ «ИС района Черемушки», (ул. Новочеремушкинская, д. 59, корп. 1).

Председатель общего собрания: Царбаев Динар Шамилович, ГКУ «ИС района Черемушки».

Секретарь общего собрания: Тимошенко Кристина Анатольевна, ГКУ «ИС района Черемушки».

Лица, проводившие подсчет голосов:

1) Кобыляцкая Ирина Сергеевна, ГКУ «ИС района Черемушки»;

2) Белых Нина Николаевна, ГКУ «ИС района Черемушки».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, на которые оформлены права собственности 3553 кв. м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений на общем собрании.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 123.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 43, что составляет 53,6 %, что равно 1906,75 кв. м.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания.

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. О выходе из состава ТСЖ «Гарibaldi».
4. О выборе способа управления МКД:
 - 4.1. Управление управляющей организацией;
 - 4.2. Управление товариществом собственников жилья;
 - 4.3. Иной способ управления.
5. О выборе управляющей компании:
 - 5.1. О выборе в качестве управляющей организации: ГБУ «Жилищник района Черемушки» (ОГРН 1157746481133);
 - 5.2. О выборе иной управляющей организации.
6. Об утверждении формы договора управления многоквартирным домом.
7. Об определении 01 августа 2019 года датой вступления договора управления в законную силу.
8. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт по ценам, утвержденным Правительством г. Москвы.
9. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений об итогах голосования путем размещения протокола Общего собрания собственников на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде дома.

10. Об утверждении места хранения протоколов Общих собраний и бланков уведомлений, решений и иных документов Общих собраний в ГКУ «Инженерная служба района Черемушки» по адресу: г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 59, корп. 1.
11. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников путем размещения уведомления о проведении Общего собрания собственников на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде дома.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Царбаева Динара Шамилевича «ГКУ «ИС района Черемушки».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателем общего собрания Царбаева Динара Шамилевича ГКУ «ИС района Черемушки», секретарем общего собрания Тимошенко Кристину Анатольевну ГКУ «ИС района Черемушки»

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1906,75 м кв., обладающих количеством голосов 43.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
46,8 %	1,5 %	5,3 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 46,8 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Царбаева Динара Шамилевича «ГКУ «ИС района Черемушки».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания Кобыляцкую Ирину Сергеевну ГКУ «ИС района Черемушки» и Белых Нину Николаевну ГКУ «ИС района Черемушки».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1906,75 м кв., обладающих количеством голосов 43.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
46,8 %	1,5 %	5,3 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 46,8 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании¹.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. О принятии решения по вопросу выхода дома 29 корпус 1 по улице Гарибальди из состава ТСЖ «Гарибальди».

СЛУШАЛИ: Царбаева Динара Шамилевича «ГКУ «ИС района Черемушки».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поддержать предложение о выходе дома 29 корпус 1 по улице Гарибальди из состава ТСЖ «Гарибальди».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1906,75 м кв., обладающих количеством голосов 43.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,6 %	0 %	0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 53,6 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме².

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. О выборе способа управления многоквартирным домом 29 корпус 1 по улице Гарибальди.

СЛУШАЛИ: Царбаева Динара Шамилевича «ГКУ «ИС района Черемушки».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией (УО).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1906,75 м кв., обладающих количеством голосов 43.

Вопрос 4.1. Управление Управляющей организацией (УО).

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,6 %	0 %	0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 53,6 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4.2. Управление Товариществом собственников жилья (ТСЖ).

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0 %	53,6 %	0 %

Количество голосов, поданных Против предложенного решения, составило 53,6 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4.3. Иной способ управления.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0 %	52,3 %	1,3 %

Количество голосов, поданных Против предложенного решения, составило 52,3 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. О выборе управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Царбаева Динара Шамилевича «ГКУ «ИС района Черемушки».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом 29 корпус 1 по улице Гарибальди ГБУ «Жилищник района Черемушки».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1906,75 м кв., обладающих количеством голосов 43.

Вопрос 5.1. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом 29 корпус 3 по улице Гарибальди ГБУ Жилищник района Черемушки.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,1 %	0 %	1,6 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 52,1 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5.2. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом 29 корпус 1 по улице Гарибальди иную управляющую организацию.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0 %	50,8 %	2,8 %

Количество голосов, поданных Против предложенного решения, составило 50,8 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Об утверждении формы договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Царбаева Динара Шамилевича «ГКУ «ИС района Черемушки».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить форму договора управления многоквартирным домом предложенную ГБУ «Жилищник района Черемушки».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1906,75 м кв., обладающих количеством голосов 43.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,4 %	0 %	1,2 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 52,4 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Об определении 01.08.2019 года датой вступления договора управления в законную силу.

СЛУШАЛИ: Царбаева Динара Шамилевича «ГКУ «ИС района Черемушки».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01.08.2019 года датой вступления договора управления в законную силу.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1906,75 м кв., обладающих количеством голосов 43.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,4 %	0 %	1,2 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 52,4 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт по ценам утвержденным Правительством г. Москвы.

СЛУШАЛИ: Царбаева Динара Шамилевича «ГКУ «ИС района Черемушки».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт по ценам утвержденным Правительством г. Москвы.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1906,75 м кв., обладающих количеством голосов 43.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,4 %	0 %	1,2 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 52,4 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений об итогах голосования путем размещения протокола Общего собрания собственников на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде дома.

СЛУШАЛИ: Царбаева Динара Шамилевича «ГКУ «ИС района Черемушки».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений об итогах голосования путем размещения протокола Общего собрания собственников на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1906,75 м кв., обладающих количеством голосов 43.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,4 %	0 %	1,2 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 52,4 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10. Об утверждении места хранения протоколов Общих собраний и бланков уведомлений, решений и иных документов Общих собраний в ГКУ «ИС района Черемушки», по адресу: г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 59, корп. 1.

СЛУШАЛИ: Царбаева Динара Шамилевича «ГКУ «ИС района Черемушки».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить места хранения протоколов Общих собраний и бланков уведомлений, решений и иных документов Общих собраний в ГКУ «ИС района Черемушки», по адресу: г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 59, корп. 1.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1906,75 м кв., обладающих количеством голосов 43.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,6 %	0 %	0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 53,6 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 11. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников путем размещения уведомления о проведении Общего собрания собственников на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде дома.

СЛУШАЛИ: Царбаева Динара Шамилевича «ГКУ «ИС района Черемушки»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников путем размещения уведомления о проведении Общего собрания собственников на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1906,75 м кв., обладающих количеством голосов 43.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,6 %	0 %	0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 53,6 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.


ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на в 1 экз. на 5 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Копии чеков вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 4 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 43 шт..
6. Акт о вывешивании сообщения о проведении Общего собрания собственников помещений МКД.
7. Фотографии о вывешивании сообщений о проведении Общего собрания собственников МКД в 1 экз. 8 шт.
8. Заявления о выходе из членов ТСЖ, в 1 экз. 43 шт.

Подписи:

Председатель общего собрания

Царбаев Динар Шамилович 


Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

Секретарь общего собрания


Тимошенко Кристина Анатольевна 

Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Кобыляцкая Ирина Сергеевна 

Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

2. Белых Нина Николаевна 

Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи
