

ПРОТОКОЛ № 1 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Адрес многоквартирного дома: г. Москва ул. Гарибальди, д. 27, корп. 3

Согласно ЖК РФ, «Правил проведения собрания», утверждённых общим собранием собственников помещений в ТСЖ «Гарибальди» (Протокол №7 от 28.07.2014г.), и в соответствии с протоколом № 2 от 17.04.2015г. общего собрания собственников ТСЖ «Гарибальди», общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в форме заочного голосования, путём передачи заполненных решений собственников (бланк «Решение») в правление ТСЖ «Гарибальди».

Дата проведения общего собрания с 19.04.2015г. до 20 часа 00 минут 20.05.2015 года
(дата и время окончания приема заполненных решений собственников):

Место проведения общего собрания г. Москва ул. Гарибальди д. 29 корп. 2 (помещение правления)
(место приема решений собственников):

Дата составления протокола: 21.05.2015 года
Председатель счётной комиссии: Ванеев В. В.
Член счётной комиссии: Крылова Ирина Юрьевна
Член счётной комиссии: Черняков Максим Александрович
Ревизор: Воробей Борис Петрович.

Инициатор общего собрания: председатель правления ТСЖ «Гарибальди» Ванеев В. В. (собственник кв. № 78, ул. Гарибальди, д. 29, корп. 1)

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

Общая площадь жилых помещений м ² / Общее кол. собственников (субъектов) включая г. Москва	3573,3 м ² /99
Общая площадь жилых помещений, принадлежащих г. Москве, м ² / % от общей площади	536,6 м ² /15,02%
Общая площадь жилые помещения, принадлежащих собственникам, м ² / % от общей площади	3036,7 м ² /84,98%

- а) до окончания приема решений собственников поступили решения от 66 собственника, владеющих 2427,8 м², жилых и нежилых помещений в доме из них признаны недействительными 2;
- б) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 67,94 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- в) общее собрание объявляется состоявшимся;
- г) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение состава счётной комиссии;
2. Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта;
3. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
5. Утверждение порядка и сроков внесения взносов и других средств на капитальный ремонт;
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта;
7. Утверждение владельца специального счёта;
8. Совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте
9. Определение банка для открытия специального счёта;
10. Уведомление органа государственного жилищного надзора о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта.
11. Выдача полномочий правлению ТСЖ «Гарибальди» проводить ремонт/замену обще домового имущества в сроки соответствующие Приложению №1, в очередности эксплуатационной необходимости;
12. Выдача полномочий правлению ТСЖ использовать специальный счёт ТСЖ «Гарибальди» в целях проведения капитальных работ и услуг, в соответствии с решением данного собрания и решением правления и ревизионной комиссии, вынесенным по поводу ремонта/замены определённого вида общедомового имущества в соответствии с Приложением №1, в очередности эксплуатационной необходимости.
13. Утверждение способа оплаты в фонд капитального ремонта на спец счёт ТСЖ «Гарибальди» - через Единый платёжный документ, путём внесения в ЕПД дополнительной строки.
14. Утверждение места размещения информации о принятых решениях.
15. Утверждение места хранения принятых решений.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Утверждение состава счётной комиссии.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Председатель счётной комиссии - Ванеев Вячеслав Владимирович;
- 2) Член счётной комиссии – Крылова Ирина Юрьевна;
- 3) Член счётной комиссии – Черняков Максим Александрович.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,94 %	0 %	0%

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Председатель счётной комиссии - Ванеев Вячеслав Владимирович;
- 2) Член счётной комиссии – Крылова Ирина Юрьевна;
- 3) Член счётной комиссии – Черняков Максим Александрович.

2. Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта:

Предложено:

2.1. Утвердить в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формированием его на специальном счете (персональный счёт дома)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,94 %	0 %	0%

Принято решение: Утвердить в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формированием его на специальном счете (персональный счёт дома).

Предложено:

2.2. Формирование фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора («Общий котёл»)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0 %	67,94 %	0%

Принято решение: Не утвердить формирование фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора («Общий котёл»)

3. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- 1) Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;
- 2) Ремонт крыш (крыша дома, крыши козырьков подъездов, дефлекторов);
- 3) Ремонт подвалов и тех. этажей;
- 4) Утепление, ремонт фасада (заделка межпанельных швов, замена окон в помещениях общедомового имущества, замена дверей);
- 5) Установка или замена приборов учёта потребления коммунальных ресурсов и узлов регулирования этих ресурсов;
- 6) Ремонт конструктивных элементов МКД (фундамент, полы, потолки, стены, лестницы, венткороба);
- 7) Ремонт водостока (ремонт/замена трубопровода, ремонт/замена воронки ливнёвки).
- 8) Разработка и проведение экспертизы проектной документации, осуществление строительного контроля.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,94 %	0 %	0%

Принято решение: Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- 1) Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;
- 2) Ремонт крыш (крыша дома, крыши козырьков подъездов, дефлекторов);
- 3) Ремонт подвалов и тех. этажей;
- 4) Утепление, ремонт фасада (заделка межпанельных швов, замена окон в помещениях общедомового имущества, замена дверей);
- 5) Установка или замена приборов учёта потребления коммунальных ресурсов и узлов регулирования этих ресурсов;
- 6) Ремонт конструктивных элементов МКД (фундамент, полы, потолки, стены, лестницы, венткороба);
- 7) Ремонт водостока (ремонт/замена трубопровода, ремонт/замена воронки ливнёвки).
- 8) Разработка и проведение экспертизы проектной документации, осуществление строительного контроля.

4. Утверждения размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере установленным нормативным правовым актом г. Москвы в размере 15 руб/кв.м.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,94 %	0 %	0%

Принято решение: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере установленным нормативным правовым актом г. Москвы в размере 15 руб/кв.м.

5. Утверждение порядка и сроков внесения взносов и других средств на капитальный ремонт.

Предложено: Уплачивать взносы в фонд капитального ремонта через спец. счёт ТСЖ «Гарибальди» в сроки, установленные жилищным законодательством.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,94 %	0 %	0%

Принято решение: Уплачивать взносы в фонд капитального ремонта через спец. счёт ТСЖ «Гарибальди» в сроки, установленные жилищным законодательством.

6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

Предложено: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с нормативными сроками предельно допустимых характеристик надежности. Данные по срокам даны в Приложение №1

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,94 %	0 %	0%

Принято решение: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с нормативными сроками предельно допустимых характеристик надежности. Данные по срокам даны в Приложение №1

7. Утверждение владельца специального счёта.

Предложено: Утвердить владельцем специального счёта ТСЖ «Гарибальди»

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,94 %	0 %	0%

Принято решение: Утвердить владельцем специального счёта ТСЖ «Гарибальди»

8. Совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте.

Предложено: Поручить председателю ТСЖ «Гарибальди» В.В. Ванееву открыть специальный счёт в кредитной организации и совершать операции с денежными средствами, находящимися на специальном счёте.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,94 %	0 %	0%

Принято решение: Поручить председателю ТСЖ «Гарибальди» В. В. Ванееву открыть специальный счёт и совершать операции с денежными средствами, находящимися на специальном счёте.

9. Определение банка для открытия специального счёта.

Предложено: Открыть специальный счёт, на который будут зачисляться денежные средства на капитальный ремонт дома в кредитном учреждении – в ОАО «Банк Москвы»

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,94 %	0 %	0%

Принято решение: Открыть специальный счёт, на который будут зачисляться денежные средства на капитальный ремонт дома в кредитном учреждении – в ОАО «Банк Москвы».

10. Уведомление органа государственного жилищного надзора о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта.

Предложено: Поручить председателю правления ТСЖ «Гарибальди» В. В. Ванееву представление в орган государственного жилищного надзора уведомление о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта и справки банка об открытии специального счета.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,94 %	0 %	0%

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

Принято решение: Поручить председателю правления ТСЖ «Гарибальди» представление в орган государственного жилищного надзора уведомление о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта и справки банка об открытии специального счета.

11. Выдача полномочий правлению ТСЖ «Гарибальди» проводить ремонт/замену обще домового имущества в сроки соответствующие Приложению №1, в очередности эксплуатационной необходимости.

Предложено: Уполномочить правление ТСЖ проводить ремонт/замену обще домового имущества в сроки соответствующие Приложению №1, в очередности эксплуатационной необходимости.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,94 %	0 %	0%

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

Принято решение: Уполномочить правление ТСЖ проводить ремонт/замену обще домового имущества в сроки соответствующие Приложению №1, в очередности эксплуатационной необходимости.

12. Выдача полномочий правлению ТСЖ использовать специальный счёт ТСЖ «Гарибальди» в целях проведения капитальных работ и услуг, в соответствии с решением данного собрания и решением правления и ревизионной комиссии, вынесенным по поводу ремонта/замены определённого вида общедомового имущества в соответствии с Приложением №1, в очередности эксплуатационной необходимости.

Предложено: Уполномочить правление ТСЖ использовать специальный счёт ТСЖ «Гарибальди» в целях проведения капитальных работ и услуг, в соответствии с решением данного собрания и решением правления и ревизионной комиссии, вынесенным по поводу ремонта/замены определённого вида общедомового имущества в соответствии с Приложением №1, в очередности эксплуатационной необходимости.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,94 %	0 %	0%

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

Принято решение: Уполномочить правление ТСЖ использовать специальный счёт ТСЖ «Гарибальди» в целях проведения капитальных работ и услуг, в соответствии с решением данного собрания и решением правления и ревизионной комиссии, вынесенным по поводу ремонта/замены определённого вида общедомового имущества в соответствии с Приложением №1, в очередности эксплуатационной необходимости.

13. Утверждение способа оплаты в фонд капитального ремонта на спец счёт ТСЖ «Гарибальди» - через Единый платёжный документ, путём внесения в ЕПД дополнительной строки.

Предложено: Утвердить способ оплаты в фонд капитального ремонта на спец счёт ТСЖ «Гарибальди» - через Единый платёжный документ, путём внесения в ЕПД дополнительной строки.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,94 %	0 %	0%

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

Принято решение: Утвердить способ оплаты в фонд капитального ремонта на спец счёт ТСЖ «Гарибальди» - через Единый платёжный документ, путём внесения в ЕПД дополнительной строки.

14. Утверждение места размещения информации о принятых решениях.

Предложено: Местом размещения информации о принятых решениях определить офис Правления – ул. Гарибальди, д. 29, корп. 2, подъезд 3.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,94 %	0 %	0%

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

Принято решение: Утвердить местом размещения информации о принятых решениях офис Правления – ул. Гарибальди, д. 29, корп. 2, подъезд 3.

15. Утверждение места хранения принятых решений.

Предложено: Местом хранения решений определить офис Правления – ул. Гарибальди, д. 29, корп. 2, подъезд 3.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,94 %	0 %	0%

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «21» мая 2015 года и хранится в помещении правления ТСЖ «Гарибальди».

Приложения к протоколу:

1. График периода ремонта/замены оборудования и конструкций (приложение №1) на 2л. и 4 стр.
2. Акт от 18.04.2015 г. в 1 экз. на 1 л.
3. Приложение к Акту от 18.04.2015 г. с фотографиями вывешенных уведомлений по подъезду. На 1 л., 4 фото.
4. Протокол № 2 от 17.04.2015г. общего собрания собственников ТСЖ «Гарибальди» на 1 листе, 2 стр.
5. Образец уведомления в 1 экз. на 1 листе.
6. Копия заполненного бланка «Решения» с письмом и доверенностями по жилым помещениям, находящихся в собственности г. Москвы в 1 экз. на 3 л., 4 стр.
7. Реестр собственников помещений на «01» апреля 2015г. в 1 экз. на 2 л.
8. Листы регистрации вручения собственникам уведомлений о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.-2 стр.

Подписи:

Председатель счётной комиссии : _____ В.В. Ванеев

Член счётной комиссии: _____ И.Ю. Крылова

Член счётной комиссии: _____ М.А. Черняков

Ревизор: _____ Б.П. Воробей