

**Протокол №1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном**  
**по адресу: г. Москва, ул.Гарибальди д.27 корп.3, проведенного в форме очно-заочного**  
**голосования.**

г. Москва

«01» декабря 2016 г.

**Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

собственник квартиры № 45, Королева Елена Владиславовна

**Место проведения собрания —: г. Москва, ул.Гарибальди д.27 корп.3 подъезд №1**

Начало Общего собрания 16 ноября 2016 г. в 19 час. 00 мин Окончание собрания в 20 час. 00 мин.

**Сбор решений** в соответствии с частью 3 статьи 47 ЖК РФ будет проводиться в период с 16 ноября 2016 г. по 30 ноября 2016 г. до 17 часов 00 мин. по адресу: г. Москва, ул.Гарибальди д.27 корп.3 кв. 45.

**Все собственники** многоквартирного дома уведомлены о проведении общего собрания собственников помещений, в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ путем отправки заказных писем всем собственникам 28.10.2016г., 31.10.2016г.

**Дата подсчета голосов:** «01» декабря 2016 г.

**Место подсчета голосов:** г. Москва, ул.Гарибальди д.27 корп.3 кв. 45

**Общее количество голосов (100 %) собственников помещений в многоквартирном доме** 3 572,6 (кв. м.) голосов.

**Количество голосов собственников помещений/ принявших участие в голосовании:** 2351,2(кв. м.) голосов, что составляет 65,81 % от общего числа голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**Повестка дня**

1. Утвердить методику подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор Председателя Общего собрания.
3. О выборе Председателем Общего собрания– Королеву Елену Владиславовну (кв.45)
4. Избрание секретарем Общего собрания - Старостину Елену Александровну (кв. 49)
5. Избрание счетной комиссии по подведению итогов голосования.
6. Избрание членом счетной комиссии Кириллову Ольгу Викторовну (кв. № 10).
7. Избрание членом счетной комиссии Еремкина Григория Витальевича (кв. № 15).
8. Избрание членом счетной комиссии Козияткину Ирину Львовну (кв. 79).
9. Выход из состава ТСЖ «Гарибальди».
10. Изменение способа управления МКД: управление товариществом собственников жилья (ТСЖ) на управление управляющей организацией (УО).
11. Выбор в качестве УО ГБУ «Жилищник района Черемушки» (ОГРН 1157746481133).
12. Утвердить порядок уведомления собственников помещений об итогах голосования путем размещения протокола Общего собрания собственников на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде дома.
13. Утвердить местом хранения протоколов Общих собраний и бланков уведомлений, решений и иных документов Общих собраний в квартире № 45 у председателя собрания Королевой Елены Владиславовны.
14. Поручить Королевой Елене Владиславовне направить уведомление в ТСЖ «Гарибальди» о выходе дома 27 корпус 3 по улице Гарибальди из состава ТСЖ

«Гарибальди» и об изменении способа управления МКД в срок не позднее 20 дней с момента подписания протокола Общего собрания

**Результаты голосования:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Вопрос № 1.</b> Об утверждении методики подсчета голосов собственников помещений.<br><b>Проголосовали:</b><br>«за» 74,53 %<br>«против» 1,93 %<br>«воздержался» 21,01 %<br>Недействительны 2,53 %<br><b>Приняли решение:</b> Утвердить методику подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме     |  |
| <b>Вопрос № 2.</b> О выборе Председателя Общего собрания.<br><b>Проголосовали:</b><br>«за» 74,53 %<br>«против» 1,93 %<br>«воздержался» 21,01 %<br>Недействительны 2,53 %<br><b>Приняли решение:</b> Провести выбор председателя общего собрания.                                                                      |  |
| <b>Вопрос № 3.</b> О выборе Председателем Общего собрания – Королеву Елену Владиславовну (кв.45)<br><b>Проголосовали:</b><br>«за» 74,53 %<br>«против» 1,93 %<br>«воздержался» 21,01 %<br>Недействительны 2,53 %<br><b>Приняли решение:</b> Выбрать Председателем Общего собрания Королеву Елену Владиславовну (кв.45) |  |
| <b>Вопрос № 4.</b> Избрание секретарем Общего собрания – Старостину Елену Александровну (кв. 49)<br><b>Проголосовали:</b><br>«за» 74,53 %<br>«против» 1,93 %<br>«воздержался» 21,01 %<br>Недействительны 2,53 %<br><b>Приняли решение:</b> Избрать секретарем Общего собрания Старостину Елену Александровну (кв. 49) |  |
| <b>Вопрос № 5.</b> Избрание счетной комиссии по подведению итогов голосования.<br><b>Проголосовали:</b><br>«за» 74,53 %<br>«против» 1,93 %<br>«воздержался» 21,01 %<br>Недействительны 2,53 %<br><b>Приняли решение:</b> Избрать счетную комиссию по подведению итогов голосования.                                   |  |
| <b>Вопрос № 6.</b> Избрание членом счетной комиссии Кириллову Ольгу Викторовну (кв. № 10).<br><b>Проголосовали:</b><br>«за» 74,53 %<br>«против» 1,93 %<br>«воздержался» 21,01 %<br>Недействительны 2,53 %<br><b>Приняли решение:</b> Избрать членом счетной комиссии Кириллову Ольгу Викторовну (кв. № 10).           |  |
| <b>Вопрос № 7.</b> Избрание членом счетной комиссии Еремкина Григория Витальевича (кв. № 15).<br><b>Проголосовали:</b><br>«за» 74,53 %<br>«против» 1,93 %<br>«воздержался» 21,01 %                                                                                                                                    |  |

Недействительны 2,53 %  
**Приняли решение:** Избрать членом счетной комиссии Еремкина Григория Витальевича (кв. № 15).

**Вопрос № 8.** Избрание членом счетной комиссии Козияткину Ирину Львовну (кв. 79).

**Проголосовали:**

«за» 74,53 %  
«против» 1,93 %  
«воздержался» 21,01 %  
Недействительны 2,53 %

**Приняли решение:** Избрать членом счетной комиссии Козияткину Ирину Львовну (кв. 79).

**Вопрос № 9.** Выход из состава ТСЖ «Гарибальди».

**Проголосовали:**

«за» 74,53 %  
«против» 1,93 %  
«воздержался» 21,01 %  
Недействительны 2,53 %

**Приняли решение:** Выйти из состава ТСЖ «Гарибальди».

**Вопрос № 10.** Изменение способа управления МКД: управление товариществом собственников жилья (ТСЖ) на управление управляющей организацией (УО).

**Проголосовали:**

«за» 74,53 %  
«против» 1,93 %  
«воздержался» 21,01 %  
Недействительны 2,53 %

**Приняли решение:** Изменить способ управления МКД: управление товариществом собственников жилья (ТСЖ) на управление управляющей организацией (УО)

**Вопрос № 11.** Выбор в качестве УО ГБУ «Жилищник района Черемушки» (ОГРН 1157746481133).

**Проголосовали:**

«за» 74,53 %  
«против» 1,93 %  
«воздержался» 21,01 %  
Недействительны 2,53 %

**Приняли решение:** Выбрать в качестве управляющей организации ГБУ «Жилищник района Черемушки» (ОГРН 1157746481133).

**Вопрос № 12.** Утвердить порядок уведомления собственников помещений об итогах голосования путем размещения протокола Общего собрания собственников на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде дома

**Проголосовали:**

«за» 74,53 %  
«против» 1,93 %  
«воздержался» 21,01 %  
Недействительны 2,53 %

**Приняли решение:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений об итогах голосования путем размещения протокола Общего собрания собственников на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде дома

**Вопрос № 13.** Утвердить местом хранения протоколов Общих собраний и бланков уведомлений, решений и иных документов Общих собраний в квартире № 45 у председателя собрания Королевой Елены Владиславовны.

**Проголосовали:**

«за» 74,53 %  
«против» 1,93 %  
«воздержался» 21,01 %  
Недействительны 2,53 %

**Приняли решение:** Утвердить местом хранения протоколов Общих собраний и бланков

уведомлений, решений и иных документов Общих собраний в квартире № 45 у председателя собрания Королевой Елены Владиславовны.

**Вопрос № 14.** Поручить Королевой Елене Владиславовне направить уведомление в ТСЖ «Гарибальди» о выходе дома 27 корпус 3 по улице Гарибальди из состава ТСЖ «Гарибальди» и об изменении способа управления МКД в срок не позднее 20 дней с момента подписания протокола Общего собрания

**Проголосовали:**

|                 |         |
|-----------------|---------|
| «за»            | 74,53 % |
| «против»        | 1,93 %  |
| «воздержался»   | 21,01 % |
| Недействительны | 2,53 %  |

**Приняли решение:** Поручить Королевой Елене Владиславовне направить уведомление в ТСЖ «Гарибальди» о выходе дома 27 корпус 3 по улице Гарибальди из состава ТСЖ «Гарибальди» и об изменении способа управления МКД в срок не позднее 20 дней с момента подписания протокола Общего собрания

**Подписи:**

**Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

Королева / Королева Елена Владиславовна

**Секретарь общего собрания**

Старостина / Старостина Елена Александровна

**Счетная комиссия:**

Кириллова / Кириллова Ольга Викторовна  
Еремкин / Еремкин Григорий Витальевич  
Козия / Козиятина Ирина Львовна

