

**ПРОТОКОЛ № 1 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
Адрес многоквартирного дома: г. Москва ул. Гарибальди, д. 25, корп. 2

Согласно ЖК РФ, «Правил проведения собрания», утверждённых общим собранием собственников помещений в ТСЖ «Гарибальди» (Протокол №7 от 28.07.2014г.), и в соответствии с протоколом № 2 от 17.04.2015г. общего собрания собственников ТСЖ «Гарибальди», общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в форме заочного голосования, путём передачи заполненных решений собственников (бланк «Решение») в правление ТСЖ «Гарибальди».

Дата проведения общего собрания с 19.04.2015г. до 20 часа 00 минут 20.05.2015 года  
(дата и время окончания приема заполненных решений собственников):

Место проведения общего собрания г. Москва ул. Гарибальди д. 29 корп. 2 (помещение правления)  
(место приема решений собственников):

Дата составления протокола: 21.05.2015 года  
Председатель счётной комиссии: Ванеев В. В.  
Член счётной комиссии: Крылова Ирина Юрьевна  
Член счётной комиссии: Черняков Максим Александрович  
Ревизор: Воробей Борис Петрович.

Инициатор общего собрания: председатель правления ТСЖ «Гарибальди» Ванеев В. В. (собственник кв. № 78, ул. Гарибальди, д. 29, корп. 1)

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

Общая площадь жилых помещений м <sup>2</sup> / Общее кол. собственников (субъектов) включая г. Москва	3582,6 м <sup>2</sup> /86
Общая площадь жилых помещений, принадлежащих г. Москве, м <sup>2</sup> / % от общей площади	780,1 м <sup>2</sup> /21,77%
Общая площадь жилые помещения, принадлежащих собственникам, м <sup>2</sup> / % от общей площади	2802,5 м <sup>2</sup> /78,23%

- а) до окончания приема решений собственников поступили решения от 62 собственника, владеющих 2719,10 м<sup>2</sup>, жилых и нежилых помещений в доме из них признаны недействительными 2;
- б) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 75,9 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- в) общее собрание объявляется состоявшимся;
- г) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Утверждение состава счётной комиссии;
2. Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта;
3. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
5. Утверждение порядка и сроков внесения взносов и других средств на капитальный ремонт;
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта;
7. Утверждение владельца специального счёта;
8. Совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте
9. Определение банка для открытия специального счёта;
10. Уведомление органа государственного жилищного надзора о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта.
11. Выдача полномочий правлению ТСЖ «Гарибальди» проводить ремонт/замену обще домового имущества в сроки соответствующие Приложению №1, в очередности эксплуатационной необходимости;
12. Выдача полномочий правлению ТСЖ использовать специальный счёт ТСЖ «Гарибальди» в целях проведения капитальных работ и услуг, в соответствии с решением данного собрания и решением правления и ревизионной комиссии, вынесенным по поводу ремонта/замены определённого вида общедомового имущества в соответствии с Приложением №1, в очередности эксплуатационной необходимости.
13. Утверждение способа оплаты в фонд капитального ремонта на спец счёт ТСЖ «Гарибальди» - через Единый платёжный документ, путём внесения в ЕПД дополнительной строки.
14. Утверждение места размещения информации о принятых решениях.
15. Утверждение места хранения принятых решений.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

### 1. Утверждение состава счётной комиссии.

**Предложено:** Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Председатель счётной комиссии - Ванеев Вячеслав Владимирович;
- 2) Член счётной комиссии – Крылова Ирина Юрьевна;
- 3) Член счётной комиссии – Черняков Максим Александрович.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,9 %	0 %	0%

**Принято решение:** Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Председатель счётной комиссии - Ванеев Вячеслав Владимирович;
- 2) Член счётной комиссии – Крылова Ирина Юрьевна;
- 3) Член счётной комиссии – Черняков Максим Александрович.

### 2. Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта:

**Предложено:**

2.1. Утвердить в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формированием его на специальном счете (персональный счёт дома)

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,9 %	0 %	0%

**Принято решение:** Утвердить в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формированием его на специальном счете (персональный счёт дома).

**Предложено:**

2.2. Формирование фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора («Общий котёл»)

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0 %	75,9 %	0%

**Принято решение:** Не утвердить формирование фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора («Общий котёл»)

### 3. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Предложено:** Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- 1) Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;
- 2) Ремонт крыш (крыша дома, крыши козырьков подъездов, дефлекторов);
- 3) Ремонт подвалов и тех. этажей;
- 4) Утепление, ремонт фасада (заделка межпанельных швов, замена окон в помещениях общедомового имущества, замена дверей);
- 5) Установка или замена приборов учёта потребления коммунальных ресурсов и узлов регулирования этих ресурсов;
- 6) Ремонт конструктивных элементов МКД (фундамент, полы, потолки, стены, лестницы, венткороба);
- 7) Ремонт водостока (ремонт/замена трубопровода, ремонт/замена воронки ливнёвки).
- 8) Разработка и проведение экспертизы проектной документации, осуществление строительного контроля.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,9 %	0 %	0%

**Принято решение:** Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- 1) Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;
- 2) Ремонт крыш (крыша дома, крыши козырьков подъездов, дефлекторов);
- 3) Ремонт подвалов и тех. этажей;
- 4) Утепление, ремонт фасада (заделка межпанельных швов, замена окон в помещениях общедомового имущества, замена дверей);
- 5) Установка или замена приборов учёта потребления коммунальных ресурсов и узлов регулирования этих ресурсов;
- 6) Ремонт конструктивных элементов МКД (фундамент, полы, потолки, стены, лестницы, венткороба);
- 7) Ремонт водостока (ремонт/замена трубопровода, ремонт/замена воронки ливнёвки).
- 8) Разработка и проведение экспертизы проектной документации, осуществление строительного контроля.

**4. Утверждения размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**

**Предложено:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере установленным нормативным правовым актом г. Москвы в размере 15 руб/кв.м.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,9 %	0 %	0%

**Принято решение:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере установленным нормативным правовым актом г. Москвы в размере 15 руб/кв.м.

**5. Утверждение порядка и сроков внесения взносов и других средств на капитальный ремонт.**

**Предложено:** Уплачивать взносы в фонд капитального ремонта через спец. счёт ТСЖ «Гарibaldi» в сроки, установленные жилищным законодательством.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,9 %	0 %	0%

**Принято решение:** Уплачивать взносы в фонд капитального ремонта через спец. счёт ТСЖ «Гарibaldi» в сроки, установленные жилищным законодательством.

**6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.**

**Предложено:** Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с нормативными сроками предельно допустимых характеристик надежности. Данные по срокам даны в Приложение №1

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,9 %	0 %	0%

**Принято решение:** Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с нормативными сроками предельно допустимых характеристик надежности. Данные по срокам даны в Приложение №1

**7. Утверждение владельца специального счёта.**

**Предложено:** Утвердить владельцем специального счёта ТСЖ «Гарibaldi»

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,9 %	0 %	0%

**Принято решение:** Утвердить владельцем специального счёта ТСЖ «Гарibaldi»

**8. Совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте.**

**Предложено:** Поручить председателю ТСЖ «Гарibaldi» В.В. Ванееву открыть специальный счёт в кредитной организации и совершать операции с денежными средствами, находящимися на специальном счёте.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,9 %	0 %	0%

**Принято решение:** Поручить председателю ТСЖ «Гарibaldi» В. В. Ванееву открыть специальный счёт и совершать операции с денежными средствами, находящимися на специальном счёте.

**9. Определение банка для открытия специального счёта.**

**Предложено:** Открыть специальный счёт, на который будут зачисляться денежные средства на капитальный ремонт дома в кредитном учреждении – в ОАО «Банк Москвы»

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,9 %	0 %	0%

**Принято решение:** Открыть специальный счёт, на который будут зачисляться денежные средства на капитальный ремонт дома в кредитном учреждении – в ОАО «Банк Москвы».

**10. Уведомление органа государственного жилищного надзора о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта.**

**Предложено:** Поручить председателю правления ТСЖ «Гарибальди» В. В. Ванееву представление в орган государственного жилищного надзора уведомление о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта и справки банка об открытии специального счета.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,9 %	0 %	0%

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

**Принято решение:** Поручить председателю правления ТСЖ «Гарибальди» представление в орган государственного жилищного надзора уведомление о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта и справки банка об открытии специального счета.

**11. Выдача полномочий правлению ТСЖ «Гарибальди» проводить ремонт/замену обще домового имущества в сроки соответствующие Приложению №1, в очередности эксплуатационной необходимости.**

**Предложено:** Уполномочить правление ТСЖ проводить ремонт/замену обще домового имущества в сроки соответствующие Приложению №1, в очередности эксплуатационной необходимости.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,9 %	0 %	0%

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

**Принято решение:** Уполномочить правление ТСЖ проводить ремонт/замену обще домового имущества в сроки соответствующие Приложению №1, в очередности эксплуатационной необходимости.

**12. Выдача полномочий правлению ТСЖ использовать специальный счёт ТСЖ «Гарибальди» в целях проведения капитальных работ и услуг, в соответствии с решением данного собрания и решением правления и ревизионной комиссии, вынесенным по поводу ремонта/замены определённого вида общедомового имущества в соответствии с Приложением №1, в очередности эксплуатационной необходимости.**

**Предложено:** Уполномочить правление ТСЖ использовать специальный счёт ТСЖ «Гарибальди» в целях проведения капитальных работ и услуг, в соответствии с решением данного собрания и решением правления и ревизионной комиссии, вынесенным по поводу ремонта/замены определённого вида общедомового имущества в соответствии с Приложением №1, в очередности эксплуатационной необходимости.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,9 %	0 %	0%

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

**Принято решение:** Уполномочить правление ТСЖ использовать специальный счёт ТСЖ «Гарибальди» в целях проведения капитальных работ и услуг, в соответствии с решением данного собрания и решением правления и ревизионной комиссии, вынесенным по поводу ремонта/замены определённого вида общедомового имущества в соответствии с Приложением №1, в очередности эксплуатационной необходимости.

**13. Утверждение способа оплаты в фонд капитального ремонта на спец счёт ТСЖ «Гарибальди» - через Единый платёжный документ, путём внесения в ЕПД дополнительной строки.**

**Предложено:** Утвердить способ оплаты в фонд капитального ремонта на спец счёт ТСЖ «Гарибальди» - через Единый платёжный документ, путём внесения в ЕПД дополнительной строки.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,9 %	0 %	0%

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

**Принято решение:** Утвердить способ оплаты в фонд капитального ремонта на спец счёт ТСЖ «Гарибальди» - через Единый платёжный документ, путём внесения в ЕПД дополнительной строки.

**14. Утверждение места размещения информации о принятых решениях.**

**Предложено:** Местом размещения информации о принятых решениях определить офис Правления – ул. Гарибальди, д. 29, корп. 2, подъезд 3.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,9 %	0 %	0%

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

**Принято решение:** Утвердить местом размещения информации о принятых решениях офис Правления – ул. Гарибальди, д. 29, корп. 2, подъезд 3.

**15. Утверждение места хранения принятых решений.**

**Предложено:** Местом хранения решений определить офис Правления – ул. Гарибальди, д. 29, корп. 2, подъезд 3.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,9 %	0 %	0%

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «21» мая 2015 года и хранится в помещении правления ТСЖ «Гарибальди».

**Приложения к протоколу:**

1. График периода ремонта/замены оборудования и конструкций (приложение №1) на 2л. и 4 стр.
2. Акт от 18.04.2015 г. в 1 экз. на 1 л.
3. Приложение к Акту от 18.04.2015 г. с фотографиями вывешенных уведомлений по подъездно. На 1 л., 4 фото.
4. Протокол № 2 от 17.04.2015г. общего собрания собственников ТСЖ «Гарибальди» на 1 листе, 2 стр.
5. Образец уведомления в 1 экз. на 1 листе.
6. Копия заполненного бланка «Решения» с письмом и доверенностями по жилым помещениям, находящихся в собственности г. Москвы в 1 экз. на 3 л., 4 стр.
7. Реестр собственников помещений на «01» апреля 2015г. в 1 экз. на 2 л.
8. Листы регистрации вручения собственникам уведомлений о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.-2 стр.

**Подписи:**

Председатель счётной комиссии : \_\_\_\_\_ В.В. Ванеев

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ И.Ю. Крылова

Член счетной комиссии: \_\_\_\_\_ М.А. Черняков

Ревизор: \_\_\_\_\_ Б.П. Воробей