

## ПРОТОКОЛ № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, улица Гарибальди, дом 17, в форме очно-заочного голосования (заочная часть голосования).

г. Москва

«22» марта 2022г.

Собрание проводилось в очно-заочной форме голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ (Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (опросным путем) и очно-заочного голосования), т.к. очное собрание собственников «10» марта 2022 г. в кафе «Суши WOK», в 19 - 00 ч., по адресу: г. Москва, улица Гарибальди, дом 17, кворума не имело (собрание признано неправомочным принимать решения по вопросам повестки дня), голосование перешло в заочную часть (заочного голосования), путем заполнения бюллетеней (решений) индивидуально собственниками помещений, заполненные бланки были переданы инициатору общего собрания: Гричаненко Сергей Владимирович (собственник нежилого помещения 2Н). Подписал Федотов Евгений Юрьевич уполномоченный по нотариальной доверенности 77 АГ 7280366 от 27.07.2021г. Собственность № 77:06:0003009:9898-77/051/2021-3 от 30.07.2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Гричаненко Сергей Владимирович (собственник нежилого помещения 2Н). Подписал Федотов Евгений Юрьевич уполномоченный по нотариальной доверенности 77 АГ 7280366 от 27.07.2021г. Собственность № 77:06:0003009:9898-77/051/2021-3 от 30.07.2021 г.

В период с «11» марта 2022 г. по «14» марта 2022 г. было проведено общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования, заочная часть голосования (путём заполнения бланков решений собственниками помещений) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, улица Гарибальди, дом 17.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня количество собственников жилых квартир и нежилых помещений участвующих в голосовании составляет 77 голосов (собственников).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 7619,193 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников помещений.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений равно доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие 76 собственников жилых и нежилых помещений, обладающий 4543,299 кв.м., что составляет 59,627 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

### Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Утвердить председателя Склейнову Любовь Анатольевну (собственник квартиры № 74) и секретаря Гричаненко Сергея Владимировича (собственник нежилого помещения № 2Н).

Вопрос № 2. Утвердить состав счётной комиссии в количестве двух человек.

1) Склейнова Любовь Анатольевна (собственник квартиры № 74),

2) Гричаненко Сергей Владимирович (собственник нежилого помещения № 2Н).

Вопрос №3. Выбор способа управления МКД.

3.1. Управление управляющей организацией (УО)

3.2. Управление товариществом собственников жилья (ТСЖ)

Вопрос № 4. О рассмотрении вопроса об избрании управляющей компании.

4.1. О выборе в качестве управляющей организации ГБУ «Жилищник района Черемушки» (ОГРН 1157746481133).

4.2. О выборе иной управляющей организации.

Вопрос № 5. Утверждение формы договора управления с определением условий, набора работ и услуг договора управления.

Вопрос № 6. Определение даты вступления Договора управления в действие: распространяются на взаимоотношения возникшие с 01.02.2022г.

Вопрос № 7. Определение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников (в форме очного/заочного голосования) в дальнейшем.

Размещение сообщения/уведомления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома и передачи соответствующего материала (бланки уведомления, решения) собственнику посредством индивидуальных почтовых ящиков.

Вопрос № 8. О выборе совета многоквартирного дома.

Создать в многоквартирном доме Совет дома для взаимодействия с органами исполнительной власти, управляющей компанией и другими структурами по обслуживанию многоквартирного дома сроком на 5 (лет) из кандидатур Кузнецов Иван Сергеевич, кв.16; Зехов Михаил Николаевич, кв.87. Избрать председателем Совета дома Склейнову Любовь Анатольевну, кв.74.

Вопрос № 9. Предоставить собственнику нежилого помещения № 2Н Гричаненко Сергею Владимировичу право использовать часть(и) общего долевого имущества (фасад стены первого этажа) для осуществления работ, согласно представленного проекта «Проект переустройства и перепланировки нежилого помещения» выполненного проектной организацией ООО СПД «Колизей» (№ объекта: 861/108-0821 от 02.08.2021г.) по адресу: г. Москва, улица Гарибальди, дом 17, в целях устройства входной группы путём демонтажа подоконной зоны на месте оконного проема.

Вопрос № 10. Выбор места размещения решения общего собрания.

Определить местом в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием и итогов голосования: информационные стенды на 1м этаже, лифты.

Вопрос № 11. Выбор места (адреса) хранения протоколов общих собраний. Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: консьержную 2 подъезда жилого дома Гарибальди 17.

## **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ**

Вопрос № 1. Утвердить председателя Склейнову Любовь Анатольевну (собственник квартиры № 74) и секретаря Гричаненко Сергея Владимировича (собственник нежилого помещения № 2Н).

По 1-му вопросу голосовали:

"ЗА" – 76 собственников (4543,299 кв.м. – 100 %);

"Воздержались" – 0 собственников (0 кв.м. – 0 % голосов);

"Против" – 0 собственников (0 кв.м. – 0 % голосов).

Решение по 1-му вопросу принято более 2/3 голосов собственников «ЗА», большинством голосов принято положительно.

Решили: утвердить председателя Склейнову Любовь Анатольевну (собственник квартиры № 74) и секретаря Гричаненко Сергея Владимировича (собственник нежилого помещения № 2Н).

Вопрос № 2. Утвердить состав счётной комиссии в количестве двух человек.

1) Склейнова Любовь Анатольевна (собственник квартиры № 74),

2) Гричаненко Сергей Владимирович (собственник нежилого помещения № 2Н).

Предложено: Утвердить состав счётной комиссии в количестве двух человек.

1) Склейнова Любовь Анатольевна (собственник квартиры № 74),

2) Гричаненко Сергей Владимирович (собственник нежилого помещения № 2Н).

По 2-му вопросу голосовали:

"ЗА" – 76 собственников (4543,299 кв.м. – 100 %);

"Воздержались" – 0 собственников (0 кв.м. – 0 % голосов);

"Против" – 0 собственников (0 кв.м. – 0 % голосов).

Решение по 2-му вопросу принято более 2/3 голосов собственников «ЗА», большинством голосов принято положительно.

Решили: Утвердить состав счётной комиссии в количестве четверых человек.

1) Склейнова Любовь Анатольевна (собственник квартиры № 74),

2) Гричаненко Сергей Владимирович (собственник нежилого помещения № 2Н).

3. Выбор способа управления МКД.

3.1. Управление управляющей организацией (УО)

3.2. Управление товариществом собственников жилья (ТСЖ)

Предложено: Управление управляющей организацией (УО)

По 3-му вопросу голосовали:

"ЗА" – 76 собственников (4543,299 кв.м. – 59,627 %);

"Воздержались" – 0 собственников (0 кв.м. – 0 % голосов);

"Против" – 0 собственников (0 кв.м. – 0 % голосов).

Решение по 3-му вопросу принято более 2/3 голосов собственников «ЗА», большинством голосов принято положительно.

Решили: Управление управляющей организацией (УО)

Вопрос № 4. О рассмотрении вопроса об избрании управляющей компании.

4.1. О выборе в качестве управляющей организации ГБУ «Жилищник района Черемушки» (ОГРН 1157746481133).

4.2. О выборе иной управляющей организации.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации ГБУ «Жилищник района Черемушки» (ОГРН 1157746481133).

По 4-му вопросу голосовали:

"ЗА" – 76 собственников (4543,299 кв.м. – 100 %);

"Воздержались" – 0 собственников (0 кв.м. – 0 % голосов);

"Против" – 0 собственников (0 кв.м. – 0 % голосов).

Решение по 4-му вопросу принято более 2/3 голосов собственников «ЗА», большинством голосов принято положительно.

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации ГБУ «Жилищник района Черемушки» (ОГРН 1157746481133).

5. Утверждение формы договора управления с определением условий, набора работ и услуг договора управления.

Предложено: Утвердить форму договора управления с определением условий, набора работ и услуг договора управления.

По 5-му вопросу голосовали:

"ЗА" – 76 собственников (4543,299 кв.м. – 100 %);

"Воздержались" – 0 собственников (0 кв.м. – 0 % голосов);

"Против" – 0 собственников (0 кв.м. – 0 % голосов).

Решение по 5-му вопросу принято более 2/3 голосов собственников «ЗА», большинством голосов принято положительно.

Решили: Утвердить форму договора управления с определением условий, набора работ и услуг договора управления.

Вопрос № 6. Определение даты вступление Договора управления в действие: распространяются на взаимоотношения возникшие с 01.02.2022г.

Предложено: Определение даты вступление Договора управления в действие: распространяются на взаимоотношения возникшие с 01.02.2022г.

По 6-му вопросу голосовали:

"ЗА" – 76 собственников (4543,299 кв.м. – 100 %);

"Воздержались" – 0 собственников (0 кв.м. – 0 % голосов);

"Против" – 0 собственников (0 кв.м. – 0 % голосов).

Решение по 6-му вопросу принято более 2/3 голосов собственников «ЗА», большинством голосов принято положительно.

Решили: Определение даты вступление Договора управления в действие: распространяются на взаимоотношения возникшие с 01.02.2022г.

Вопрос № 7. Определение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников (в форме очного/заочного голосования) в дальнейшем.

Размещение сообщения/уведомления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома и передачи соответствующего материала (бланки уведомления, решения) собственнику посредством индивидуальных почтовых ящиков.

Предложено: Определение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников (в форме очного/заочного голосования) в дальнейшем.

Размещение сообщения/уведомления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома и передачи соответствующего материала (бланки уведомления, решения) собственнику посредством индивидуальных почтовых ящиков.

По 7-му вопросу голосовали:

"ЗА" – 76 собственников (4543,299 кв.м. – 100 %);

"Воздержались" – 0 собственников (0 кв.м. – 0 % голосов);

"Против" – 0 собственников (0 кв.м. – 0 % голосов).

Решение по 7-му вопросу принято более 2/3 голосов собственников «ЗА», большинством голосов принято положительно.

Решили: Определение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников (в форме очного/заочного голосования) в дальнейшем.  
Размещение сообщения/уведомления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома и передачи соответствующего материала (бланки уведомления, решения) собственнику посредством индивидуальных почтовых ящиков.

Вопрос № 8. О выборе совета многоквартирного дома.

Создать в многоквартирном доме Совет дома для взаимодействия с органами исполнительной власти, управляющей компанией и другими структурами по обслуживанию многоквартирного дома сроком на 5 (лет) из кандидатур Кузнецов Иван Сергеевич, кв.16; Зехов Михаил Николаевич, кв.87. Избрать председателем Совета дома Склеянову Любовь Анатольевну, кв.74.

Предложено: Создать в многоквартирном доме Совет дома для взаимодействия с органами исполнительной власти, управляющей компанией и другими структурами по обслуживанию многоквартирного дома сроком на 5 (лет) из кандидатур Кузнецов Иван Сергеевич, кв.16; Зехов Михаил Николаевич, кв.87. Избрать председателем Совета дома Склеянову Любовь Анатольевну, кв.74.

По 8-му вопросу голосовали:

"ЗА" – 76 собственников (4543,299 кв.м. – 100 %);

"Воздержались" – 0 собственников (0 кв.м. – 0 % голосов);

"Против" – 0 собственников (0 кв.м. – 0 % голосов).

Решение по 8-му вопросу принято более 2/3 голосов собственников «ЗА», большинством голосов принято положительно.

Решили: Создать в многоквартирном доме Совет дома для взаимодействия с органами исполнительной власти, управляющей компанией и другими структурами по обслуживанию многоквартирного дома сроком на 5 (лет) из кандидатур Кузнецов Иван Сергеевич, кв.16; Зехов Михаил Николаевич, кв.87. Избрать председателем Совета дома Склеянову Любовь Анатольевну, кв.74.

Вопрос № 9. Предоставить собственнику нежилого помещения № 2Н Гричаненко Сергею Владимировичу право использовать часть(и) общего долевого имущества (фасад стены первого этажа) для осуществления работ, согласно представленного проекта «Проект переустройства и перепланировки нежилого помещения» выполненного проектной организацией ООО СПД «Колизей» (№ объекта: 861/108-0821 от 02.08.2021г.) по адресу: г. Москва, улица Гарибальди, дом 17, в целях устройства входной группы путём демонтажа подоконной зоны на месте оконного проема.

Предложено: Предоставить собственнику нежилого помещения № 2Н Гричаненко Сергею Владимировичу право использовать часть(и) общего долевого имущества (фасад стены первого этажа) для осуществления работ, согласно представленного проекта «Проект переустройства и перепланировки нежилого помещения» выполненного проектной организацией ООО СПД «Колизей» (№ объекта: 861/108-0821 от 02.08.2021г.) по адресу: г. Москва, улица Гарибальди, дом 17, в целях устройства входной группы путём демонтажа подоконной зоны на месте оконного проема.

По 9-му вопросу голосовали:

"ЗА" – 65 собственников (2998,30 кв.м. – 66,9 %);

"Воздержались" – 4 собственников (1394,599 кв.м. – 30,60 % голосов);

3

"Против" – 7 собственников (150,4 кв.м. – 3,31 % голосов).

Решение по 9-му вопросу принято более 2/3 голосов собственников «ЗА», большинством голосов принято положительно.

Решили: Предоставить собственнику нежилого помещения № 2Н Гричаненко Сергею Владимировичу право использовать часть(и) общего долевого имущества (фасад стены первого этажа) для осуществления работ, согласно представленного проекта «Проект переустройства и перепланировки нежилого помещения» выполненного проектной организацией ООО СПД «Колизей» (№ объекта: 861/108-0821 от 02.08.2021г.) по адресу: г. Москва, улица Гарибальди, дом 17, в целях устройства входной группы путём демонтажа подоконной зоны на месте оконного проема.

Вопрос № 10. Выбор места размещения решения общего собрания.

Определить местом в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием и итогов голосования: информационные стенды на 1м этаже, лифты.

Предложено: Определить местом в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием и итогов голосования: информационные стенды на 1м этаже, лифты.

По 10-му вопросу голосовали:

"ЗА" – 76 собственников (4543,299 кв.м. – 100 %);

"Воздержались" – 0 собственников (0 кв.м. – 0 % голосов);

"Против" – 0 собственников (0 кв.м. – 0 % голосов).

Решение по 10-му вопросу принято более 2/3 голосов собственников «ЗА», большинством голосов принято положительно.

Решили: Определить местом в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием и итогов голосования: информационные стенды на 1м этаже, лифты.

Вопрос № 11. Выбор места (адреса) хранения протоколов общих собраний.

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: консьержную 2 подъезда жилого дома Гарибальди 17.

Предложено: Определить местом в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием и итогов голосования: информационные стенды на 1м этаже, лифты.

По 11-му вопросу голосовали:

"ЗА" – 76 собственников (4543,299 кв.м. – 100 %);

"Воздержались" – 0 собственников (0 кв.м. – 0 % голосов);

"Против" – 0 собственников (0 кв.м. – 0 % голосов).

Решение по 11-му вопросу принято более 2/3 голосов собственников «ЗА», большинством голосов принято положительно.

Решили: Определить местом в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием и итогов голосования: информационные стенды на 1м этаже, лифты.

Наименование документа	номер страницы
Приложение № 1 к Протоколу № 4 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, для проведения собрания в форме очно - заочного голосования. Решения собственников помещений (оригиналы).	5-80
Приложение № 2 к Протоколу № 4 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, для проведения собрания в форме очно - заочного голосования. Реестр собственников помещений для отправления почты «26» февраля 2022г. Дата составления: «26» февраля 2022г.	81-89
Приложение № 3 к Протоколу № 4 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, для проведения собрания в форме очно - заочного голосования. Реестр собственников помещений для проведения очно-заочного собрания (очная часть) «10» марта 2022 г. Дата составления: «10» марта 2022 г.	90-97
Приложение № 4 к Протоколу № 4 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, для проведения собрания в форме очно - заочного голосования. Реестр собственников помещений для проведения очно-заочного собрания (заочная часть), голосование с «11» марта 2022 г. по «14» марта 2022 г. Дата составления: «11» марта 2022 г.	98-106
Приложение № 5 к Протоколу № 4 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, для проведения собрания в форме очно - заочного голосования. Реестр собственников помещений для составления протокола № 1 очно-заочного собрания (заочная часть) «22» марта 2022 г. Дата составления: «22» марта 2022 г.	107-115
Приложение № 6.1 к Протоколу № 4 - Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, улица Гарибальди, дом 17, в форме очно-заочного голосования.	116
Приложение № 6.2 к Протоколу № 4 - Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, улица Гарибальди, дом 17, в форме очно-заочного голосования (заочная часть голосования).	117
Приложение № 7 к Протоколу № 4 - Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Дата составления: «10» марта 2022 г.	118-123
Приложение № 8 к Протоколу № 4 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, для проведения собрания в форме очно - заочного голосования. Список получателей ценных писем, чеки с трекинг номером, заверенные описи подписью и печатью, направленные: «26» февраля 2022г. удостоверенные почтой России (оригинал). Дата составления «26» февраля 2022г.	124-163
Приложение № 9 к Протоколу № 4 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, для проведения собрания в форме очно - заочного голосования. Доверенности для голосования.	163-169

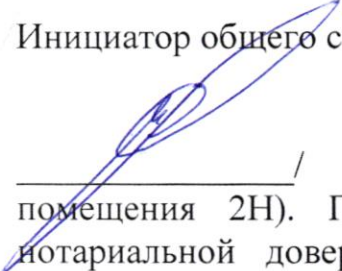
4

Признанных недействительными решений собственников нет.

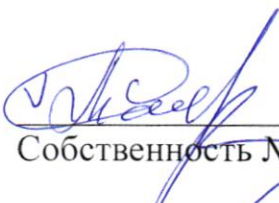
Подсчет голосов окончен.

Протокол составлен в 3-х экземплярах.

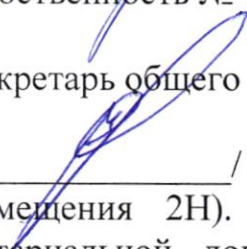
Инициатор общего собрания собственников помещений:

 / Гричаненко Сергей Владимирович (собственник нежилого помещения 2Н). Подписал Федотов Евгений Юрьевич уполномоченный по нотариальной доверенности 77 АГ 7280366 от 27.07.2021г. Собственность № 77:06:0003009:9898-77/051/2021-3 от 30.07.2021 г.

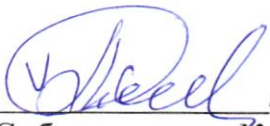
Председатель общего собрания собственников помещений:

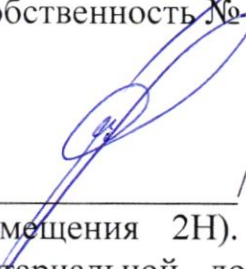
 / Склеина Любовь Анатольевна (собственник квартиры № 74) Собственность № 77:06:0003009:9898-77/051/2021-3 от 30.07.2021 г.

Секретарь общего собрания собственников помещений:

 / Гричаненко Сергей Владимирович (собственник нежилого помещения 2Н). Подписал Федотов Евгений Юрьевич уполномоченный по нотариальной доверенности 77 АГ 7280366 от 27.07.2021г. Собственность № 77:06:0003009:9898-77/051/2021-3 от 30.07.2021 г.

Состав счётной комиссии в количестве двух человек общего собрания собственников помещений:

 / Склеина Любовь Анатольевна (собственник квартиры № 74) Собственность № 77:06:0003009:9898-77/051/2021-3 от 30.07.2021 г.

 / Гричаненко Сергей Владимирович (собственник нежилого помещения 2Н). Подписал Федотов Евгений Юрьевич уполномоченный по нотариальной доверенности 77 АГ 7280366 от 27.07.2021г. Собственность № 77:06:0003009:9898-77/051/2021-3 от 30.07.2021 г.

(Подсчет голосов осуществлен верно)

Место составления протокола: г. Москва, улица Гарибальди, дом 17.

Дата составления и подписания протокола: «22» марта 2022г.