

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
г. Москва

№ 1

“9” июня 2017 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось в 20 часов 00 минут “6” июня 2017 г. Место проведения очного голосования: во дворе около подъезда 3 по адресу: Россия, 117335, г. Москва, ул. Гарибальди, д. 17, кор. 2.

Приём решений собственников (заполненных бюллетеней) производился с 21 часа 00 минут “6” июня 2017 г. до 20 часов 00 минут “9” июня 2017 г. по адресу: Россия, 117335, г. Москва, ул. Гарибальди, д. 17, кор. 2., под. 3, кв. №51.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Москва, ул. Гарибальди, д. 17, кор. 2, в очно-заочной форме

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: Бенделиани Маргарита Георгиевна (кв. №51, № 77-77/006-77/006/294/2015-122/3 от 10.12.2015), Заремуков Сагид Сергеевич (кв. №51, № 77-77/006-77/006/294/2015-122/3 от 10.12.2015), Сергеева Анна Юрьевна (кв. №46, № 2-125712 от 02.04.1998), Стрелянова Алла Викторовна (кв. №55, № № 77-77-06/225/2013-589 от 04.10.2013).

Приглашенные – согласно части 4 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, путем вручения лично под роспись или направления заказным письмом сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме и бланков решений к участию в собрании приглашены все собственники помещений.

Реестр вручения прилагается, приложение 2.

Присутствующие – список прилагается, приложение 5.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Гарибальди, д. 17, кор. 2 – 3414,9 м², из них в собственности г. Москвы 599,9 м²; общая площадь нежилых помещений – 363,5 м², из них в собственности г. Москвы – 363,5 м². Таким образом, собственники помещений, владеющие 3778,4 м² жилых и нежилых помещений в доме, составляют 100% голосов.

В счетную комиссию поступили 41 (сорок одно) решение собственников (в соответствии с частью 2 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации).

В голосовании приняли участие собственники помещений (представители собственников), владеющие 2226,15 м² жилых и нежилых помещений в доме и обладающие 65,18% голосов от общего количества голосов собственников. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений признано **правомочным**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (кандидатура председателя: Бенделиани Маргариту Георгиевну кв. № 51). Далее по тексту «собственники помещений в многоквартирном доме» сокращаются до «собственников помещений».
2. Избрание секретаря общего собрания (кандидатура секретаря: Стрелянову Аллу Викторовну кв. №55).
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек – кандидатуры членов счетной комиссии: Бенделиани Маргариту Георгиевну (кв. № 51), Заремукова Сагида Сергеевича (кв. №51), Сергееву Анну Юрьевну (кв. № 46).

09 ИЮН 2017

КОПИЯ ВЕРНА

Бенделиани Маргарита Георгиевна

4. Переизбрание (избрание) совета многоквартирного дома из числа собственников помещений сроком на два года в составе (далее перечисляются кандидатуры членов совета): Бенделиани Маргариту Георгиевну (кв. № 51), Заремукова Сагида Сергеевича (кв. № 51), Стрелянову Аллу Викторовну (кв. № 55).
5. Избрание председателя совета многоквартирного дома
6. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями по обращению во все органы исполнительной и законодательной власти города Москвы, органы местного самоуправления города Москвы, Президенту РФ и иные компетентные учреждения, ведомства, инстанции, органы и организации, их должностным лицам с целью доведения до них позиции собственников.
7. Принятие решения собственников о распоряжении общим имуществом, включении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Гарибальди, д. 17, кор. 2, в проект программы реновации жилищного фонда в г. Москве.
8. Принятие решения собственников о юридическом оформлении земельного участка, принадлежащего дому, расположенному по адресу: г. Москва, ул. Гарибальди, д. 17, кор. 2.
9. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями, связанными с юридическим оформлением земельного участка.
10. Определить местом хранения всех решений, протоколов общих собраний собственников: г. Москва, ул. Гарибальди, д. 17, кор. 2, кв. 51.
11. Определить местом размещения уведомлений о проведении общих собраний собственников и их итогов, доски объявлений около каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Гарибальди, д. 17, кор. 2.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений (кандидатура председателя: Бенделиани Маргариту Георгиевну кв. № 51).
СЛУШАЛИ: М.Г. Бенделиани о функциях председателя, о выставлении М.Г. Бенделиани своей кандидатуры в председатели общего собрания собственников помещений.
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Бенделиани Маргариту Георгиевну кв. № 51
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем общего собрания собственников помещений Бенделиани Маргариту Георгиевну кв. № 51.
«ЗА» – 37,53%, «ПРОТИВ» – 0,00%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 28,21%, 0,00% - не выбрали ни одного варианта ответа от числа принявших участие в голосовании.
2. Избрание секретаря общего собрания (кандидатура секретаря: Стрелянову Аллу Викторовну кв. № 55).
СЛУШАЛИ: М.Г. Бенделиани о функциях секретаря общего собрания, о выставлении А.В. Стрелянову своей кандидатуры в секретари общего собрания.
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания Стрелянову Аллу Викторовну кв. № 55.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать секретарем общего собрания Стрелянову Аллу Викторовну кв. № 55.
«ЗА» – 37,53%, «ПРОТИВ» – 0,00%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 28,21%, 0,00% - не выбрали ни одного варианта ответа от числа принявших участие в голосовании.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек – кандидатуры членов счетной комиссии: Бенделиани Маргариту Георгиевну (кв. № 51), Заремукова Сагида Сергеевича (кв. № 51), Сергееву Анну Юрьевну (кв. № 46).
СЛУШАЛИ: М.Г. Бенделиани о функциях счетной комиссии, о выставлении Бенделиани Маргариту Георгиевну (кв. № 51), Заремукова Сагида Сергеевича (кв. № 51), Сергееву Анну Юрьевну (кв. № 46) своих кандидатур в члены счетной комиссии.

КОПИЯ ВЕРНА

Бенделиани М.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек: Бенделиани Маргариту Георгиевну (кв. № 51), Заремукова Сагида Сергеевича (кв. №51), Сергееву Анну Юрьевну (кв. № 46).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек: Андрей Валерьевич Чахеев (кв. №84), Светлана Рамилевна Чахеева (кв. №84), Иван Владимирович Чернышев (кв. №73).

«ЗА» – 37,53%, «ПРОТИВ» – 0,00%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 28,21%, 0,00% - не выбрали ни одного варианта ответа от числа принявших участие в голосовании.

4. Переизбрание (избрание) совета многоквартирного дома из числа собственников помещений сроком на два года в составе (далее перечисляются кандидатуры членов совета): Бенделиани Маргариту Георгиевну (кв. № 51), Заремукова Сагида Сергеевича (кв. №51), Стрелянову Аллу Викторовну (кв. №55).

СЛУШАЛИ: М.Г. Бенделиани по вопросу переизбрания (избрания) совета многоквартирного дома из числа собственников помещений сроком на два года, о выставлении собственниками помещений своих кандидатур в члены совета в составе: Бенделиани Маргариту Георгиевну (кв. № 51), Заремукова Сагида Сергеевича (кв. №51), Стрелянову Аллу Викторовну (кв. №55).

ПРЕДЛОЖЕНО: переизбрать (избрать) совет многоквартирного дома из числа собственников помещений сроком на два года в составе: Бенделиани Маргариту Георгиевну (кв. № 51), Заремукова Сагида Сергеевича (кв. №51), Стрелянову Аллу Викторовну (кв. №55).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): переизбрать (избрать) совет многоквартирного дома из числа собственников помещений сроком на два года в составе: Бенделиани Маргариту Георгиевну (кв. № 51), Заремукова Сагида Сергеевича (кв. №51), Стрелянову Аллу Викторовну (кв. №55).

«ЗА» – 36,33%, «ПРОТИВ» – 1,2%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 28,21%, 0,00% - не выбрали ни одного варианта ответа от числа принявших участие в голосовании.

5. Избрание председателя совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: М.Г. Бенделиани по вопросу избрания председателя совета многоквартирного дома, кандидатура не выбрана, самовыдвиженца не было.

ПРЕДЛОЖЕНО: кандидат не предложен

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): кандидата не было, не выбрали. От решения все воздержались
«ЗА» – 0%, «ПРОТИВ» – 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 65,74%, 0,00% - не выбрали ни одного варианта ответа от числа принявших участие в голосовании.

6. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями по обращению во все органы исполнительной и законодательной власти города Москвы, органы местного самоуправления города Москвы, Президенту РФ и иные компетентные учреждения, ведомства, инстанции, органы и организации, их должностным лицам с целью доведения до них позиции собственников.

СЛУШАЛИ: М.Г. Бенделиани о том, какие функции будет выполнять совет многоквартирного дома с предоставленными полномочиями.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить совет многоквартирного дома полномочиями по обращению во все органы исполнительной и законодательной власти города Москвы, органы местного самоуправления города Москвы, Президенту РФ и иные компетентные учреждения, ведомства, инстанции, органы и организации, их должностным лицам с целью доведения до них позиции собственников по вопросам № 7-9 повестки дня общего собрания собственников, и направления указанным лицам юридически значимых заявлений и обращений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): наделить совет многоквартирного дома полномочиями по обращению во все органы исполнительной и законодательной власти города Москвы, органы местного самоуправления города Москвы, Президенту РФ и иные компетентные учреждения, ведомства, инстанции, органы и организации, их должностным лицам с целью доведения до них позиции собственников по вопросам № 7-9 повестки дня общего собрания собственников, и направления указанным лицам юридически значимых заявлений и обращений.

«ЗА» – 37,50%, «ПРОТИВ» – 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 28,24%, 0,00% - не выбрали ни одного варианта ответа от числа принявших участие в голосовании.

09 ИЮН 2017

КОПИЯ ВЕРНА

Бенделиани



7. Принятие решения собственников о распоряжении общим имуществом, включении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Гарибальди, д. 17, кор. 2, в проект программы реновации жилищного фонда в г. Москве.

СЛУШАЛИ: М.Г. Бенделиани о выражении согласия или не выражении согласия на распоряжении общим имуществом, включении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Гарибальди, д. 17, кор. 2, в проект программы реновации жилищного фонда в г. Москве.

ПРЕДЛОЖЕНО: согласиться с включением многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Гарибальди, д. 17, кор. 2, в проект программы реновации жилищного фонда в г. Москве.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): не согласиться с включением многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Гарибальди, д. 17, кор. 2, в проект программы реновации жилищного фонда в г. Москве (собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Гарибальди, д. 17, кор. 2, не выразили согласия на включение данного дома в проект программы реновации жилищного фонда в г. Москве).

«ЗА» – 6,8%, «ПРОТИВ» – 27,37%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0%, не выбрали ни одного варианта ответа – 28,21% от числа всех собственников помещений.

8. Принятие решения собственников о юридическом оформлении земельного участка, принадлежащего дому, расположенному по адресу: г. Москва, ул. Гарибальди, д. 17, кор. 2.

СЛУШАЛИ: М.Г. Бенделиани о выражении согласия постановки на кадастровый учет земельного участка, принадлежащего дому, расположенному по адресу: г. Москва, ул. Гарибальди, д. 17, кор. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: согласиться с постановки на кадастровый учёт земельного участка, принадлежащего дому, расположенному по адресу: г. Москва, ул. Гарибальди, д. 17, кор. 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): согласиться с постановки на кадастровый учёт земельного участка, принадлежащего дому, расположенному по адресу: г. Москва, ул. Гарибальди, д. 17, кор. 2.

«ЗА» – 36,33%, «ПРОТИВ» – 1,2%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 28,21%, 0,00% - не выбрали ни одного варианта ответа от числа принявших участие в голосовании.

9. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями, связанными с юридическим оформлением земельного участка.

СЛУШАЛИ: М.Г. Бенделиани по вопросу Наделение совета многоквартирного дома полномочиями, связанными с юридическим оформлением земельного участка.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями, связанными с юридическим оформлением земельного участка.

по адресу: г. Москва, ул. Гарибальди, д. 17, кор. 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить совет многоквартирного дома полномочиями, связанными с юридическим оформлением земельного участка.

по адресу: г. Москва, ул. Гарибальди, д. 17, кор. 2.

«ЗА» – 36,33%, «ПРОТИВ» – 1,2%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 28,21%, 0,00% - не выбрали ни одного варианта ответа от числа принявших участие в голосовании.

10. Определить местом хранения всех решений, протоколов общих собраний собственников: г. Москва, ул. Гарибальди, д. 17, кор. 2, кв. 51.

СЛУШАЛИ: М.Г. Бенделиани об определении места хранения всех решений, протоколов общих собраний собственников: г. Москва, ул. Гарибальди, д. 17, кор. 2, кв. 51.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения документации собрания кв. №51 многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Гарибальди, д. 17, кор. 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить местом хранения документации собрания кв. №51 многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Гарибальди, д. 17, кор. 2.

2102 НОМ 60

КОПИЯ ВЕРНА

Бенделиани М.Г.

«ЗА» – 36,33%, «ПРОТИВ» – 1,2%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 28,21%, 0,00% - не выбрали ни одного варианта ответа от числа принявших участие в голосовании.

11. Определить местом размещения уведомлений о проведении общих собраний собственников и их итогов, доски объявлений около каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Гарибальди, д. 17, кор. 2.

СЛУШАЛИ: М.Г. Бенделиани об определении места размещения уведомлений о проведении общих собраний собственников и информации по итогам проведения общих собраний, предложении определить в качестве такового доски объявлений около каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Гарибальди, д. 17, кор. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом размещения уведомлений о проведении общих собраний собственников и информации по итогам проведения общих собраний доски объявлений около каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Гарибальди, д. 17, кор. 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить местом размещения уведомлений о проведении общих собраний собственников и информации по итогам проведения общих собраний доски объявлений около каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Гарибальди, д. 17, кор. 2.

«ЗА» – 36,33%, «ПРОТИВ» – 1,2%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 28,21%, 0,00% - не выбрали ни одного варианта ответа от числа принявших участие в голосовании.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, на 3 (трёх) листах.
2. Реестр вручения уведомления собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Гарибальди, д. 17, кор. 2, о проведении общего собрания собственников помещений (в очно-заочной форме) на 4 (четырёх) листах.
3. Копии почтовых квитанций, на 18 (восемнадцати) листах.
4. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Гарибальди дом 17 корпус 2 с отметками собственников о получении на 13 (тринадцати) листах.
5. Список собственников помещений, присутствовавших на очной части собрания, на 6 (шести) листах.
6. Решения собственников помещений, на 42 (сорока двух) листах.

Председатель общего собрания

(Ф.И.О., подпись)

«19» июня 2017;

Секретарь общего собрания

(Ф.И.О., подпись)

«19» июня 2017;

Члены счетной комиссии:

(Ф.И.О., подпись)

«19» июня 2017;

(Ф.И.О., подпись)

«19» июня 2017;

(Ф.И.О., подпись)

«19» июня 2017.

09 ИЮН 2017

КОПИЯ ВЕРНА

Бенделиани