|  |
| --- |
| **Собственникам дома Нахимовский просп., д. 63** |
| **Управляющая компания ГБУ " Жилищник района Черемушки" в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| п/п | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии, оборудование и материалы | Возможные исполнителимероприятий | Адрес проведения мероприятия | Участники мероприятия Ф.И.О., адрес, контактный телефон | Источник финансирования | Характер эксплуатации после реализации мероприятия |
| **I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме** |
| **Система отопления** |
| 1. | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии;  2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо- выпускные клапаны | Управляющая организация | Нахимовский просп., д. 63 | собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодическая регулировка, ремонт |
| 2. | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты | Управляющая организация | Нахимовский просп., д. 63 | собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт |
| 3. | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | Управляющая организация | Нахимовский просп., д. 63 | собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт |
| **Система горячего водоснабжения** |
| 4. | Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях сприменением энер- гоэффективных материалов | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | Управляющая организация | Нахимовский просп., д. 63 | собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт |
| 5. | Установка индивидуального прибора учета горячей воды | Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений | Специализированная организация | Нахимовский просп., д. 63 | собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, поверка.Ремонт |
|
| **Система электроснабжения** |
| 6. | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективн-ые лампы | 1)Экономияэлектроэнергии; 2) Улучшение качества освещения | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы | Управляющая организация | Нахимовский просп., д. 63 | собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, протирка |
| 7. | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) Снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Усиление безо- пасности жителей | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | Управляющая организация | Нахимовский просп., д. 63 | собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт |
| 8. | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений | 1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы:2) Рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией | Управляющая организация | Нахимовский просп., д. 63 | собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт |
|
| 9. | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений | 1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков;2) Рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с тепло изоляцией. воздушные заслонки | Управляющая организация | Нахимовский просп., д. 63 | собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт |
| 10. | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах | 1) Снижениеинфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии | Прокладки, полиуретановая пена и АР | Управляющая организация | Нахимовский просп., д. 63 | собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт |
| **II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме** |
| **Система отопления** |
| 11. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий;4) Рациональное использование тепловой энергии; 5)Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные предизолирован-ные трубопроводы, арматура | Управляющая организация | Нахимовский просп., д. 63 | собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт |
| 12. | Установка запорных вентилей на радиаторах | 1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления | Шаровые запорные радиаторные вентили | Управляющая организация | Нахимовский просп., д. 63 | собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодическая регулировка, ремонт |
| **Система горячего водоснабжения** |
| 13. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий;4) Рациональное использование тепловой энергии и воды; 5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Современные пластиковые трубопроводы. Арматура | Управляющая организация | Нахимовский просп., д. 63 | собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт |
| **Система холодного водоснабжения** |
| 14. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий;4) Рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС | Современные пластиковые трубопроводы. Арматура | Управляющая организация | Нахимовский просп., д. 63 | собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт |
| **Система электроснабжения** |
| 15. | Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования | 1)Автоматическое регулирование освещенности: 2) Экономия электроэнергии | Датчики освещенности, датчики движения | Управляющая организация | Нахимовский просп., д. 63 | собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, настройка, ремонт |
| 16. | Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) | Экономия электроэнергии | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение  | Управляющая организация | Нахимовский просп., д. 63 | собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, настройка, ремонт |
| **Дверные и оконные конструкции** |
| 17. | Установка теплоотражающих пленок на окна в подъездах | 1) Снижение потерь лучистой энергии через окна: 2) Рациональное использование тепловой энергии | Теплоотражающая пленка | Управляющая организация | Нахимовский просп., д. 63 | собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт |
| 18. | Установка низко эмиссионных стекол на окна в подъездах | 1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии | Низко эмиссионные стекла | Управляющая организация | Нахимовский просп., д. 63 | собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт |
| 19. | Замена оконных блоков | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы окон | Современные пластиковые стеклопакеты | Управляющая организация | Нахимовский просп., д. 63 | собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт |
| **Стеновые конструкции** |
| 20. | Утепление потолка подвала | 1) Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала: 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы строительных конструкций | Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др. | Управляющая организация | Нахимовский просп., д. 63 | собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт |
| 21. | Утепление пола чердака | 1) Уменьшение протечек, охлаждения илипромерзания пола технического чердака: 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службыстроительных конструкций | Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др. | Управляющая организация | Нахимовский просп., д. 63 | собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт |
| 22. | Утепление кровли | 1) Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы чердачных конструкций | Технологии утепления плоских крыш «По профнастилу» или«Инверсная кровля». Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др. | Управляющая организация | Нахимовский просп., д. 63 | собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт |
| 23. | Гидрофобизация стен | 1) Уменьшение намокания и промерзания стен. 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций | Гидрофобизаторы на кремнийорга- нической или акриловой основе | Энергосервисная организация | Нахимовский просп., д. 63 | собственники МКД, УО | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 24. | Утепление наружных стен | 1) Уменьшение промерзания стен; 2) Рациональное использование тепловой энергии;3) Увеличение срока службы стеновых конструкций | Технология«Вентилируемый фасад»: Реечные направляющие, изоляционные материалы, защитный слой, обшивка и др. | Энергосервисная организация | Нахимовский просп., д. 63 | собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт |
| **III. Перечень мероприятий в отношении помещений индивидуального пользования в многоквартирном доме** |
| **Система горячего и холодного водоснабжения** |
| 25. | Ремонт унитазов или замена на экономичные модели | 1) Ликвидация утечек воды: 2) Рациональное использование воды; 3) Экономия потребления воды в системе ХВС | Запчасти, современные экономичные модели | Управляющая организация | Нахимовский просп., д. 63 | собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт |
| 26. | Ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономичные модели | 1) Ликвидация утечек воды; 2) Рациональное использование воды: 3) Экономия потребления воды в системе ХВС | Запчасти, современные экономичные модели | Управляющая организация | Нахимовский просп., д. 63 | собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт |
| **Система электроснабжения** |
| 27. | Замена ламп накаливания на энергоэффективные лампы | 1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы | Управляющая организация | Нахимовский просп., д. 63 | собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, замена |
| **Дверные и оконные конструкции** |
| 28. | Установка теплоотражающих пленок на окна | 1) Снижение потерь лучистой энергии через окна: 2) Рациональное использование тепловой энергии | Теплоотражающая пленка | Управляющая организация | Нахимовский просп., д. 63 | собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт |
| 29. | Установка низко эмиссионных стекол на окна | 1) Снижение потерь лучистой энергии через окна: 2) Рациональное использование тепловой энергии | Низко эмиссионные стекла | Управляющая организация | Нахимовский просп., д. 63 | собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт |
| 30. | Заделка и уплотнение оконных блоков | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки: 2) Рациональное использование тепловой энергии | Прокладки, полиуретановая пена и АР- | Управляющая организация | Нахимовский просп., д. 63 | собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт |
| 31. | Замена оконных и балконных блоков | 1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы окон и балконных дверей | Современные пластиковые стекло пакеты | Управляющая организация | Нахимовский просп., д. 63 | собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт |
| 32. | Остекление балконов и лоджий | 1)Снижениеинфильтрации через оконные и балконные блоки;2) Повышение термического сопротивления оконных конструкций; 3) Увеличение срока службы окон и балконных дверей | Современные пластиковые и алюминиевые конструкции | Управляющая организация | Нахимовский просп., д. 63 | собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, очистка. ремонт |
|